



Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/15), odredaba Odluke o pokretanju postupka dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 41/20), a u vezi sa čl.: 23. 24. i 25. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 49/17 i 21/18) gradonačelnik Grada Sarajevo objavljuje:

JAVNI OGLAS

za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža u vlasništvu Grada Sarajevo na lokalitetu „Šip“ Općina Centar Sarajevo putem javnog nadmetanja – licitacije

1. PREDMET JAVNOG OGLAS

Raspisuje se Javni oglas za davanje u zakup poslovnih prostorija i garaža u vlasništvu Grada Sarajevo na lokalitetu „Šip“ Općina Centar Sarajevo i to:

- 1) **Poslovni prostor u objektu „P6“ površine 22,03 m²**, ul. Dejzina Bikića br. 4, ulaz 2, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu K.O. SP Koševo ZK uložak 7447, k.č. 591/75 E18, u naravi posebni dio zgrade suteran poslovni prostor sa sanitarnim čvorom u ukupnoj površini od 22,03 m² (20,39 m² + 1,64 m²) – **početna cijena 3,00 KM po m²**;
- 2) **Poslovni prostor u objektu „P6“ površine 49,78 m²**, ul. Dejzina Bikića br. 4, ulaz 3, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu K.O. SP Koševo, ZK uložak 7448, k.č. 591/75 E19, u naravi posebni dio zgrade suteran poslovni prostor sa sanitarnim čvorom u ukupnoj površini od 49,78 m² (46,32 m² + 3,46 m²) – **početna cijena 3,00 KM po m²**;
- 3) **Garaža br. 10 u objektu „P5“ površine 36,74 m²**, ul. Dejzina Bikića br. 2D, ulaz 4 suteran, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu K.O. SP Koševo, ZK uložak 6515, broj parcele 375/12 E37, u naravi posebni dio stambeno poslovne zgrade ulaz 4. u suterenu garaža br. 10 u površini od 36,74 m² – **početna cijena 2,00 KM po m²**;
- 4) **Garaža br. 12 u objektu „P5“ površine 36,95 m²**, ul. Dejzina Bikića br. 2D, ulaz 4, suteran, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu K.O. SP Koševo, ZK uložak 6517, k.č. 375/12 E39, u naravi posebni dio stambeno poslovne zgrade ulaz 4. suteran garaža br. 12 u površini od 36,96 m² – **početna cijena 2,00 KM po m²**;
- 5) **Garaža br. 17 u objektu „P5“ površine 12,24 m²**, ul. Dejzina Bikića br. 2D, ulaz 4, suteran, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu K.O. SP Koševo, ZK uložak 6526, k.č. 375/12 E48, u naravi posebni dio stambeno poslovne zgrade ulaz 4. u suterenu garaža br. 17 u površini od 12,24 m² – **početna cijena 2,00 KM po m²**;
- 6) **Garaža br. 19 u objektu „P5“ površine 37,92 m²**, ul. Dejzina Bikića br. 2D, ulaz 4, na platou, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu K.O. SP Koševo, ZK uložak 6523, k.č. 375/12 E45, u naravi posebni dio stambeno poslovne zgrade ulaz 4. u prizemlju garaža br. 19 u površini od 37,92 m² – **početna cijena 2,00 KM po m²**;

Cijene su određene na mjesečnom nivou.



Za dodatne informacije u vezi nekretnina koje se daju u zakup kontaktirati Komisiju za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža na broj telefona 033/ 206-440.

2. PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM OGLASU

Pravo učešća po ovom Javnom oglasu imaju sva pravna i fizička lica koja ispunjavaju slijedeće uslove:

- a) Pravna lica:
 - Da moraju biti registrovani na području grada Sarajeva;
 - Da ispunjavaju obavezu u vezi sa plaćanjem direktnih i indirektnih poreza u skladu sa zakonima BiH i FBiH;
 - Da nemaju dospelih, a neizmirenih obaveza prema Gradu Sarajevu na dan objave javnog oglasa;
 - Dokaz o uplati depozita od 1.000,00 KM (slovima: jedna hiljada konvertibilnih maraka) kao osiguranje za ozbiljnost ponude.
- b) Fizička lica:
 - Da moraju biti nastanjeni na teritoriju grada Sarajeva;
 - Da nemaju dospelih, a neizmirenih obaveza prema Gradu Sarajevu, po bilo kojem osnovu na dan objave javnog oglasa;
 - Dokaz o uplati depozita od 1.000,00 KM (slovima: jedna hiljada konvertibilnih maraka) kao osiguranje za ozbiljnost ponude.

Da bi učestvovali na javnom oglasu zainteresovana pravna ili fizička lica su dužna da uplate depozit od 1.000,00 KM (slovima: jedna hiljada konvertibilnih maraka) na račun Grada Sarajeva, depozitni račun, broj 1610000017920082, koji se vodi kod Raiffeisen bank d.d. Sarajevo, vrsta prihoda 722791, općina 077, budžetska organizacija 00000000, poziv na porezni broj uplatioca, sa naznakom „Uplata depozita po Javnom oglasu za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža“. Ponuđaču čija ponuda nije ocjenjena kao najpovoljnija vraća se uplaćeni iznos, a ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine.

3. SADRŽAJ PONUDE

Prijava sa ponudom podnosi se u dvije zapečaćene koverte i to:

Koverta „A“ sa ponudom na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa i naznaka "Ponuda". Podaci dostavljeni u koverti ponude ne smiju ukazivati na identitet ponuđača. Ponuda treba da sadrži:

1. adresu poslovne prostorije/garaže, odnosno detaljniji opis kao u tački 1. Predmet Javnog oglasa;
2. ponuđenu cijenu, sa i bez PDV-a, za tačno određenu predmetnu nekretninu javnog oglasa iskazanu u konvertibilnim markama na mjesečnom nivou, sa tim da ne može biti manja od najnižeg iznosa utvrđenog oglasom;
3. detaljni opis namjene poslovne prostorije/garaže;
4. šifru ponuđača.

Koverta „B“ sa podacima o identitetu na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa i naznaka "Identitet" treba da sadrži podatke i dokumentaciju:

Fizička lica:

- Ime, prezime i tačna adresa ponuđača (identifikacija ponuđača na osnovu pokaza lične karte prilikom javnog objavljivanja ponuda i otvaranje zapečaćenih koverata sa podacima o identitetu);
- CIPS prijava;

- Potvrdu Gradske službe finansija da nema prispjelih, a neizmirenih obaveza prema Gradu Sarajevo na dan objave javnog oglasa;
- Potvrda o bankovnom računu;
- Dokaz o uplati depozita kao osiguranje za ozbiljnost ponude;
- šifra ponuđača;

Pravna lica:

- Naziv i tačna adresa sjedišta ponuđača, odgovorno lice i broj telefona;
- Izvod iz sudskog registra odnosno Rješenje o registraciji obrta i drugih djelatnosti;
- Potvrda Uprave za indirektno oporezivanje BiH da ispunjava obaveze u vezi sa plaćanjem poreza ili potvrdu da nije u sistemu PDV-a;
- Potvrda od Porezne uprave FBiH da ispunjava obaveze u vezi sa plaćanjem poreza;
- Potvrda Gradske službe finansiranja da nema prispjelih, a neizmirenih obaveza prema Gradu Sarajevo na dan objave poziva;
- Potvrda o bankovnom računu;
- Dokaz o uplati depozita kao osiguranje za ozbiljnost ponude;
- šifra ponuđača;

Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji i ne stariji od šest mjeseci.

4. OBILAZAK NEKRETNINA IZ JAVNOG OGLAS

Obilazak ponuđenih poslovnih prostora i garaža sa zainteresovanim ponuđačima može se zakazati na broj telefona 033/206-440.

5. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA

Zainteresirana pravna i fizička lica koja ispunjavaju uslove Javnog oglasa svoje ponude mogu podnijeti preporučenom poštom ili predati lično **u zatvorenoj koverti „A“ na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa uz priloženu posebnu zapečaćenu kovertu „B“ sa šifrom koja sadrži podatke o identitetu učesnika.**

Ponuda se predaje na protokol Grada Sarajevo ulica Hamdije Kreševljakovića, broj 3 71000 Sarajevo sa naznakom:

„Prijava za zakup poslovnih prostorija i garaža u vlasništvu Grada Sarajevo na lokalitetu „Šip“ općina Centar Sarajevo – sa naznakom NE OTVARATI “.

Javni oglas sa tačno navedenim nekretninama će biti objavljen na web stranici Grada Sarajevo, oglasnoj ploči Grada Sarajevo, širem lokalitetu naselja Šip, a obavještenje u dnevnom listu „Oslobođenje“.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave obavještenja Javnog oglasa u dnevnom listu „Oslobođenje“.

Javno objavljivanje ponuda i otvaranje zapečaćenih koverata sa podacima o identitetu izvršit će se, dana 17.02.2021. godine u 10:00 sati u prostorijama Grada Sarajevo ulica Hamdije Kreševljakovića br. 3.

Grad Sarajevo zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu.

Sa ponuđačem koji ponudi najpovoljniju ponudu zaključit će se Ugovor na period trajanja do dvije (2) godine od dana zaključenja ugovora.

Odabranom ponuđaču čija ponuda je ocijenjena kao najpovoljnija uplaćeni depozit će biti uračunat u cijenu zakupa, a ostalim ponuđačima će biti vraćen.

Ukoliko ponuđač čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili garaže iz Javnog oglas, bez obzira na razlog odustanka, gubi pravo na povrat depozita, a predmetni poslovni prostor ili garaža se ustupa u zakup drugo rangiranom ponuđaču i tako redom, prema utvrđenoj listi.

Sve ostale obaveze koje nisu definisane Javnim oglas, bit će regulisane Ugovorom.

Broj: 01/13-04-301/21
Sarajevo, 19.01.2021. godine

GRADONAČELNIK

mr. Abdulah Skaka s.r.