



Broj: 01/04-11-409/21
Sarajevo, 28.01.2021. godine

Informacija o Pregovaračkom postupku bez objave obavještenja o nabavci

U skladu sa članom 28. stav (4) Zakona o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“ broj:39/14) Grad Sarajevo objavljuje informaciju, da shodno članu 24. tačka d) Zakona o javnim nabavkama BiH provodi pregovarački postupak bez objave obavještenja o nabavci za: **“Nabavka kompjuterske i ugradbene opreme sa uslugom montaže, ispitivanja i potrebnim materijalom u prostorijama objekta bivše SDK, III sprat”**.

Dana 22.01.2021. godine Grad Sarajevo je zaprimio dopis Predsjedavajući Predstavničkog doma Parlamenta Federacije br. kojim se traži iseljenje iz objekta zgrade DPO, prostorija koje sada koristi administracija Grada Sarajeva.

Nesporna je činjenica da je Vlada F BiH donijela Odluku broj 1210/2019 od 24.10.2019. godine (Službene novine FBiH broj 97/19), a Gradsko vijeće Grada Sarajeva Odluku broj 01-GV-02-1242/19 od 27.11.2019. godine (Službene novine KS broj 49/19) kojima se faktički vrši zamjena poslovnih prostorija i to u objektima Vječne vatre – bivša zgrada SDK-a i objekta DPO na Skenderiji gdje su sada smještene službe koje servisiraju federalni parlament i gdje je također smještena administracija Grada Sarajeva, a sve u skladu sa Zaključkom Vlade FBiH broj 1050/2019 od 19.09.2019. godine i Zaključkom Predstavničkog doma Parlamenta FBiH broj 01-02-499/19 od 16.04.2019. godine.

Služba za zajedničke poslove organa i tijela FBiH je za to vrijeme iselila institucije čiji je vlasnik Vlada F BiH, tako da je u zgradi Vječne vatre oslobođen dobar dio prostorija. Ovaj prostor nakon iseljenja institucija je ostao gotovo potpuno neuslovan, budući da su osim samog namještaja, poremećene i instalacije neophodne za rad zaposlenika koji bi se smjestili i radili u ovim prostorijama (struja, internet, video nadzor i sl.).

Rok za oslobađanje prostorija u DPO-u je dat do dana 28.02.2021. godine, što je izuzetno kratak period za provođenje nabavki koje su neophodne za privođenje krajnjoj namjeni poslovnih prostorija.

U cilju ostvarivanja adekvatnih tehničkih i sigurnosnih uslova za obavljanje poslovnih aktivnosti u prostorijama III sprata objekta znanog kao "Vječna vatra", izvršen je pregled zatečenih vodovodnih, grijnih i elektro instalacija, te interijera u III spratu navedenog objekta.

Utvrđeno je sljedeće bitno za tehničko-sigurnosne uslove:

U objektu su vršene određene značajne prerade instalacija centralnog grijanja. U hodnicima su zatečeni višestruki naknadno ugrađeni plinski kotlovi sa naknadno ugrađenim toplovodnim cijevnim razvodom po prostorijama, a nove cijevi su spojene na stare radijatore. U mnogim tačkama je upitna tehnička ispravnost izvedbe toplovodnih cijevnih spojeva. Potreban je detaljan tehnički pregled plinovoda i toplovoda centralnog grijanja, nakon čega će biti poznate potrebne dorade za zadovoljenje tehničke ispravnosti.



U objektu su zatečene izvorne elektroinstalacije jake struje stare cca preko 70-120 godina, sa određenim doradama i preinakama koje su očigledno rađene ad-hoc i stohastički za neku privremenu upotrebu. Zatečene su mnoge djelimično izgorene elektroenergetske utičnice u zidovima, kao i naknadno nadžbukno položeni i nagoreni kablovi uz same toplovodne cijevi. U objektu je izvedena dvožilna EE elektroinstalacija, dakle bez razvoda uzemljenja do potrošačkih mjesta. Ovakvo tehničko "rješenje" ugrožava živote korisnika ovih prostorija.

Usljed zahtjeva za ispunjenjem savremenih tehničko-sigurnosnih normi i osiguranja bezbjednosti zaposlenika od strujnog udara, potreban je detaljan tehnički pregled postojećih elektroinstalacija, kao i razvod uzemljenja ("treće žile") do svih potrošačkih mjesta osim do stropnih rasvjetnih tijela.

U spratu ne postoji niti jedan razvod elektroinstalacija slabe struje (računarske i telefonske mreže, vatrodojava, video nadzor, alarm), osim nekih neupotrebljivih mjestimičnih improvizovanih ožičenja.

Sve navedene instalacije je potrebno u potpunosti nanovo izvesti, kako bi se obezbjedili minimalni uslovi za rad uposlenika.

Usljed arhitektonske specifičnosti objekta i doba u kojem je izgrađen, on je jako nepodesan za provođenje elektroinstalacija slabe struje, te su stoga potrebna specijalna rješenja u kojima je naglasak na što manjem oštećenju zidova objekta. Predviđa se da će ugradnja elektroinstalacija slabe struje biti posebno zahtjevan i otežan fizički zadatak, sa potrebom pažljivog projektovanja optimalnog rješenja prije otpočinjanja radova.

Na osnovu svega navedenog, zaključak je da je cijeli III sprat navedenog objekta trenutno tehničko-sigurnosno neuslovan za obavljanje poslovnih aktivnosti. Potrebne su značajne istražne radnji i tehničke dorade da se prostor dovede u stanje osnovne tehničko-sigurnosne osposobljenosti za boravak i rad lica, kao i zadovoljenje potreba obavljanja redovnih poslovnih aktivnosti Gradske uprave grada Sarajeva.

S tim u vezi, a imajući u vidu da je Predsjedavajući Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH dostavio dopis/obavijest da je neophodno napustiti prostorije koje je do sada koristila administracija Grada Sarajeva i to do 28.02.2021. godine i preseliti se u kratkom roku u prostorije objekta Vječne vatre, smatramo opravdanim primjeniti odredbe Zakona o javnim nabavkama koji omogućavaju transparentnu ali brzu nabavku usluga i radova kako bi se ovaj prostor u najkraćem roku priveo namjeni i doveo u stanje da se može koristiti od strane uposlenika Grada Sarajeva.

U tom smislu mišljenja smo da se treba primjeniti član 21. tačka d) Zakona o javnim nabavkama i provesti pregovarački postupak bez objave obavještenja o nabavci javne u kojem će biti pozvano najmanje četiri eventualno moguća ponuđača ovih neophodnih usluga i radova, čime bi se omogućila transparentnost nabavke a istovremeno uobzirio i kratak rok u kome je istu neophodno provesti.

Također smatramo potrebnim naglasiti i činjenicu da ovaj objekat nema niti upravitelja, na kojeg bi se eventualno moglo računati u ovakvim ili sličnim situacijama.

U cilju zadovoljenja konkurentnosti, tenderska dokumentacija bit će postavljena na službenoj web stranici Grada Sarajeva, kako bi zainteresovani ponuđači mogli preuzeti istu te pripremiti i dostaviti ponudu.

Gradonačelnik Grada Sarajeva

mr. Abdulah Skaka