



Na osnovu člana 38. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08-prečišćeni tekst), člana 4. Odluke o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup dijela objekta Željezničke stanice Bistrik („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 13/22 i 25/22) i odredaba Odluke o raspisivanju Javnog poziva za prikupljanje prijava za davanje u zakup i korištenje dijela objekta Željeznička stanica Bistrik broj:01/04-30-2935-2/22 od 24.06.2022. godine, gradonačelnica Grada Sarajeva raspisuje

JAVNI POZIV

za prikupljanje prijava za davanje u zakup i korištenje dijela objekta Željeznička stanica Bistrik

PREDMET JAVNOG POZIVA

Raspisuje se Javni poziv za davanje u zakup i korištenje dijela objekta Željeznička stanica Bistrik na kojem pravo vlasništava ima Grad Sarajevo, izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj 2808, 2809. i 2810, sve KO Sarajevo IX, površine 300,35m² unutrašnjeg prostora i 51,7m² vanjskog prostora.

Unutrašnji prostor koji je predmet zakupa sastoji se od sljedećih prostorija:

- Podrum segmenta A: kuhinja, prostor lifta, sanitarije M+Ž, hodnik, stepenište, ostava
- Prizemlje segment A: restoran, sanitarije M+Ž, hodnik (zajednički), ostave
- Prizemlje segment B i C: caffè prostor, depo, hodnik, sanitarije M+Ž
- Sprat segment C: depo (tehnička prostorija)

Vanjski prostor obuhvata popločanu površinu oko objekta.

NAMJENA PROSTORA

Namjena prostora je ugostiteljstvo: restoran i caffè sa baštom.

U objektu se zabranjuje organizovanje i postavljanje bilo kakvih aparata za obavljanje igara na sreću.

USLOVI UREĐENJA PROSTORA

Prostor (enterijer i vanjsko uređenje) se, obzirom da se radi o nacionalnom spomeniku, tematski mora povezati sa historijskim periodom izgradnje i korištenja objekta kako bi se posjetiocima prezentirao što autentičniji prikaz sveukupnog života građana Sarajeva na prelazu iz XIX u XX vijek. Prijedlog uređenja odabranog ponuđača mora biti dostavljen u formi idejnog projekta sa tehničkim opisom i grafičkim nacrtima, kao i 3D vizualizacijom, u printanoj i elektronskoj formi i isti mora biti prihvaćen od strane zakupodavca.

Zakupodavac će imenovati posebnu komisiju koju čine stručna lica koja će ocijeniti prihvatljivost prijedloga.

Građevinske i zanatske intervencije, u objektu i izvan istog, se ne mogu obavljati bez prethodne saglasnosti vlasnika objekta.

Zelene površine oko objekta se ne smiju uzurpirati.

CIJENA I USLOVI ZAKUPA

- Početna, minimalna cijena zakupa iznosi 3.000,00 KM mjesečno bez uračunatog PDV-a, odnosno 36.000,00 Km godišnje, bez uračunatog PDV-a.



- Ponuđači moraju uplatiti avansni polog u iznosu dvije mjesečne zakupnine (iznosa početne minimalne cijene zakupnine) koji će biti vraćen onim ponuđačima koji ne budu izabrani kao najpovoljniji ponuđači.
- Ponuđači moraju dostaviti bankovnu garanciju na iznos od 10% ukupnog iznosa godišnje zakupnine na ime garancije za uredno izvršenje ugovora.

Za dodatne informacije koje se tiču dijela objekta koji se daje u zakup i korištenje istog, kontaktirati Gradsku službu za u urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove na broj **033 212 243** ili na e- mail: komunalni@sarajevo.ba.

PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU

Pravo učešća po ovom Javnom pozivu imaju sva pravna i fizička lica koja ispunjavaju sljedeće uslove:

Pravna lica

- da moraju biti registrirani na području Kantona Sarajevo;
- da ispunjavaju obavezu u vezi sa plaćanjem direktnih i indirektnih poreza u skladu sa zakonima BiH i FBiH,
- da nemaju dospjelih, a neizmirenih obaveza prema Gradu Sarajevu na dan objave javnog poziva;
- dokaz o uplati avansa.

Fizička lica

- da nemaju dospjelih, a neizmirenih obaveza prema Gradu Sarajevu, po bilo kom osnovu na dan objave javnog poziva,
- dokaz o uplati avansa.

Da bi učestovali u postupku javnog poziva, ponuđači su dužni uplatiti avansni polog na račun Grada Sarajeva , broj: 1610000017920179, koji se vodi kod RAIFFAISEN BANK, vrsta prihoda 722791, općina 077, budžetska organizacija 0000000, poziv na broj porezni broj uplatioca, s naznakom „uplata avansnog pologa po Javnom pozivu – za davanje u zakup i korištenje dijela objekta Željeznička stanica Bistrik,

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda treba da sadrži sljedeće:

Pravna lica:

- naziv i tačnu adresu ponuđača,
- ponuđenu cijenu sa i bez PDV-a iskazana u konvertibilnim markama na mjesečnom nivou.
- rješenje o registraciji,
- detaljni opis namjene korištenja prostora sa narativnim opisom planiranog uređenja, a u skladu sa ambijentom nacionalnog spomenika,
- potvrdu od Uprave za indirektno oporezivanje BiH da ispunjava obaveze u vezi sa plaćanjem poreza, ne stariju od šest mjeseci od dana objave poziva ili potvrdu da nije u sistemu PDV-a;
- potvrdu od Porezne uprave FBiH da ispunjava obaveze u vezi sa plaćanjem poreza, ne stariju od šest mjeseci od dana objave poziva,
- potvrdu Gradske službe finansija da nema prispjelih, a neizmirenih obaveza prema Gradu Sarajevu na dan objave Javnog poziva,
- bankovni račun
- dokaz o uplati avansnog pologa.

Fizička lica:

- ime, prezime i tačna adresa ponuđača,
- ponuđenu cijenu zakupa, za zakup u konvertibilnim markama na mjesečnom nivou,

- detaljni opis namjene korištenja prostora sa narativnim opisom planiranog uređenja, a u skladu sa ambijentom nacionalnog spomenika,
- potvrdu Gradske službe finansija da nema prispjelih, a neizmirenih obaveza prema Gradu Sarajevu na dan objave Javnog poziva,
- bankovni račun,
- dokaz o uplati avansnog pologa.

Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili u ovjerenoj kopiji i ne stariji od šest mjeseci.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

OBILAZAK TERENA

Obilazak ponuđenog objekta sa zainteresovanim ponuđačima može se izvršiti na lokaciji Željezničke stanice Bistrik. svakim radnim danom nakon prethodno ugovorenog termina na kontakt brojeve mobitela: 061 898 916 i

061 339 171

PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA

Zainteresirana pravna i fizička lica koja ispunjavaju uslove Javnog poziva, svoje ponude mogu podnijeti poštom ili predati lično u zatvorenoj koverti na protokol Grada Sarajeva ul. Ćemaluša broj 9/III, 71000 Sarajevo, na kojoj mora biti navedeno:

GRAD SARAJEVO-GRADSKA UPRAVA

Ćemaluša 9/III

71000 Sarajevo

Protokol, kancelarija sprat III

„Prijava za zakup i korištenje dijela objekta Željezničke stanice Bistrik”

NE OTVARAJ

Na zadnjoj strani koverta ponuđač je dužan da navede sljedeće: naziv (ime i prezime) i adresa ponuđača.

Ponuda treba biti otkucana ili napisana neizbrisivom tintom. Ponuda se čvrsto uvezuje na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova. Listovi trebaju biti numerisani i parafirani. Ponuđač može dostaviti samo jednu ponudu.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave Javnog poziva.

Javni poziv će biti objavljen na web stranici Grada Sarajeva, a obavještenje u dnevnom listu „Dnevni avaz“.

Javno otvaranje ponuda izvršit će se, dana 18.07.2022. godine u 11,00 sati u prostorijama Grada Sarajeva u ulici Ćemaluša broj 9/III.

Otvaranje ponuda vršit će Komisija za provođenje postupka po Javnom pozivu koju imenuje Gradonačelnica Grada Sarajeva, posebnim rješenjem.

Grad Sarajevo zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu.

Sa Ponuđačem koji ponudi najpovoljniju ponudu zaključit će se Ugovor na period trajanja od 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaključenja ugovora, a zakupoprimac ima pravo da zahtijeva produženje ugovora sve dok redovno izmiruje zakupninu za dio objekta Željezničke stanice Bistrik.

Odabranom ponuđaču će avansni polog biti uračunat u cijenu zakupa, a ostalim ponuđačima će biti vraćen.

Ukoliko ponuđač čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja Ugovora bez obzira na razlog odustanka, gubi pravo na povrat avansnog pologa, a predmetni objekat se ustupa u zakup drugorangiranom ponuđaču i tako redom, prema utvrđenoj listi.

Sve ostale obaveze koje nisu definisane javnim pozivom, bit će regulisane Ugovorom.

Gradonačelnica

Doc.dr. Benjamina Karić, s.r.