



Broj: 01/14-11-4726-3/24
Sarajevo, 13.06.2024.godine

Informacija o Pregovaračkom postupku bez objave obavještenja o nabavci

U skladu sa članom 28. stav (4) Zakona o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“ broj:39/14 i 59/22) Grad Sarajevo objavljuje informaciju, da shodno članu 24. tačka a) Zakona o javnim nabavkama BiH, kojim je propisano da ugovorni organ ugovor o javnoj nabavci radova može zaključiti nakon provedene procedure u pregovaračkom postupku bez objave obavještenja o nabavci u slučaju ugovora o javnoj nabavci radova za dodatne radove koji nisu uključeni u prvobitno razmatrani projekat ili u prvobitno zaključen ugovor, ali koji uslijed nepredviđenih okolnosti, postanu neophodni za izvršenje ili izvođenje u njima opisanih radova, i kada se takvi dodatni radovi ne mogu tehnički ili ekonomski odvojiti od osnovnog ugovora bez većih nepogodnosti za ugovorni organ. Takav ugovor može se zaključiti sa dobavljačem kojem je dodijeljen osnovni ugovor, a ukupna vrijednost ugovora dodijeljenih za dodatne radove ne može preći iznos od 20% od vrijednosti osnovnog ugovora.

Grad Sarajevo je zaključio Ugovor o izvođenju radova tekućeg održavanja fasade na nacionalnom spomeniku „Gospođicina kuća“ u Sarajevu sa pravnim licem „Neimari“ d.o.o. Sarajevo.

Radovi na ovom objektu su u toku. Budući da je riječ o nacionalnom spomeniku na koji se primjenjuju mjere zaštite i rehabilitacije definisane Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju historijske građevine Gospođicina kuća u Ulici Hamdije Kreševljakovića broj 1 u Sarajevu nacionalnim spomenikom, Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH (Sl. Glasnik BiH br.53/11,1/21 i 54/21) potrebno je u što većoj mjeri pridržavati se istih.

Navedena Odluka se nemože u cjelosti ispoštovati radi imovinsko-pravnih odnosa. Postupanje po navedenoj Odluci bi suvlasnicima pričinilo štetu, posebno jer bi se omogućio nesmetan prodor kišnice u podrum a što bi zahtjevalo izvođenje znatnih građevinskih radova, te je stoga potrebno izvesti radove preoblikovanja/redizajna pomoćnog objektu u skladu sa Elaboratom preoblikovanja pomoćnog objekta (broj: 22-EP/24, maj 2024. godine), Informacijom Federalno-urbanističkog inspektorata (broj: 10-19-5-00336/2024-1002-2-P), Mišljenjem Federalnog zavoda za zaštitu spomenika (broj: 09-19-4670, od 05.06.2024.godine) .

Osim navedenog, potrebno je izvesti i dodatne radove na iluminaciji fasade „Gospođicine kuće“ u skladu sa Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju historijske građevine Gospođicina kuća u Ulici Hamdije Kreševljakovića broj 1 u Sarajevu nacionalnim spomenikom, Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH (Sl. Glasnik BiH, br. 54/21), član 4. tačkom I) te u skladu sa Mišljenjem Federalnog zavoda za zaštitu spomenika (broj: 09-19-4747/24, od 07.06.2024. godine), dopisa Stručnog Nadzora nad izvođenjem radova (broj: 09-11-4747-2/24, od 11.06.2024. godine) i kopijom lista iz građevinskog dnevnika u kojem je zapis konzervatorskog nadzora iz Zavoda za zaštitu nacionalnih spomenika, u kojem se insistira da se radovi na iluminaciju provode paralelno sa konzervatorsko-restauratorskim radovima



Stim u vezi Grad Sarajevo provodi proceduru javne nabavke putem Pregovaračkog postupka bez objave obavještenja o nabavci, za dodatne i nepredviđene radove na nacionalnom spomeniku Gospođicina kuća u Sarajevu.

Tenderska dokumentacija bit će objavljena na web strani ugovorog organa i bit će dostupna svim zainteresovanim ponuđačima.



GRADONAČELNICA

Prof.dr Benjamina Karić