



Broj: 01/14-11-2945-6/25
Sarajevo, 26.05.2025. godine

Informacija o Pregovaračkom postupku bez objave obavještenja o nabavci

U skladu sa članom 28. stav (4) Zakona o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“ broj: 39/14, 59/22 i 50/24), Grad Sarajevo objavljuje informaciju, a vezi sa članom 24. tačka a) istog zakona, ugovorni organ provodi pregovarački postupak bez objave obavještenja o nabavci za izvođenje nepredviđenih radova i viškova količina ugovorenih radova na Rekonstrukciji vrtića Agan Bostandžić.

Ugovorom o izvođenju radova na rekonstrukciji vrtića „Agan Bostandžić“, zaključen između Grada Sarajevo, broj: 01/14-2080-4/24 od 27.05.2024. godine i JU „Djeca Sarajeva“ Sarajevo, broj: 02-01-383/24 od 27.05.2024. godine sa pravnim licem „UNIGRADNJA“ d.d. Sarajevo, ugovorena je ukupna vrijednost izvođenja radova u iznosu od 1.621.000,00 KM bez uračunatog PDV-a, odnosno u iznosu od 1.896.570,00 KM sa uračunatim PDV-om.

Prilikom izvođenja naprijed navedenih radova, ukazala se potreba za izvođenjem dodatnih nepredviđenih radova na način da se dana 22.11.2024. godine JU „Djeca Sarajeva“ Sarajevo, obratila Službi za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Stari Grad Sarajevo zahtjevom za izmjenu urbanističke i građevinske dozvole, a obzirom na neophodnu dopunu projektne dokumentacije koja obuhvata radove koji nisu tretirani prvobitnom urbanističkom i građevinskom dozvolom, a bitno utiču na konstrukciju i dimenzije vanjskog izgleda.

Dopuna projektne dokumentacije se odnosi na izgradnju rampe sa istočne strane koja omogućava pristup licima sa invaliditetom, stepenište sa istočne strane, stepenište uz glavni ulaz, potporne zidove sa južne i sjeverozapadne strane i ulični zid sa istočne strane, a razlog za izvođenjem novog potpornog zida sa južne strane je osiguranje terena i zaštita okolnih objekata od potencijalnog klizišta budući da postojeći potporni zid nije imao temelje, te je kao takav predstavljao potencijalnu opasnost, ističući da je prilikom navedene dopune projekta došlo do izmjene dimenzija vanjskog prostora.

Za potrebe izvođenja nepredviđenih radova i viškova količina ugovorenih radova na Rekonstrukciji vrtića Agan Bostandžić, dana 06.03.2025. godine od strane Službe za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Stari Grad, Sarajevo, izdato je Rješenje broj: UP-I-05-19-6158/24-JJ, pravosnažno sa danom 28.03.2025. godine, a kojim je utvrđeno da je Investitor dužan izvesti radove u svemu prema Glavnom projektu, dopuni Glavnog projekta, te urbanističko-tehničkim uslovima datim u urbanističkoj saglasnosti broj: UP-I-05-19-714/23-JJ od 16.06.2023. godine, koja je izmjenjena rješenjem Općine Stari Grad, broj: UP-I-05-23-118/25 od 16.01.2025. godine.

Za izvođenje nepredviđenih dodatnih radova na rekonstrukciji vrtića Agan Bostandžić, a koji se odnose na građevinsko zanatske, elektro, vodovodne i kanalizacione radove, koji radovi nisu obuhvaćeni osnovnim ugovorom s izvođačem radova, data je saglasnost od strane Nadzornog organa Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, broj: 03-45-3680/25 od 22.04.2025. godine, protokolisana pod brojem: 09-19-2895 dana 25.04.2025. godine.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71 000 Sarajevo
Tel.: +387 33 407 443
Fax: +387 33 208 341
Email: grad@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



Također, saglasnost na izvođenje dodatnih nepredviđenih radova koji su nužni za završetak projekta, data je i od strane projektantskog nadzora „Jejna arhitektura“ d.o.o. Sarajevo.

Procijenjena vrijednost izvođenja dodatnih radova iznosi: 189.589,66 KM bez uračunatog PDV-a. Novčana sredstva za predmetnu javnu nabavku osigurana su Budžetom Grada Sarajeva: subanalitika FAA023, budžetska pozicija 821-500 – Projekti obnove predškolskih i školskih objekata i infrastrukture – vrtić – Agan Bostandžić, sredstva po Ugovoru o dodjeli potpore iz proračuna FBiH, broj: 09-11-6-2-6360-U-16/24 od 26.08.2024. godine.

Odredbama člana 24. tačka a) Zakona o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“ broj: 39/14, 59/22 i 50/24), propisano je da se ugovor o javnoj nabavci radova može zaključiti u pregovaračkom postupku bez objave obavještenja u sljedećim slučajevima: a) u slučaju ugovora o javnoj nabavci radova za dodatne radove koji nisu uključeni u prvobitno razmatrani projekat ili u prvobitno zaključeni ugovor ali koji, usljed nepredviđenih okolnosti, postanu neophodni za izvršenje ili izvođenje u njima opisanih radova, i kada se takvi dodatni radovi ne mogu, tehnički ili ekonomski, odvojiti od osnovnog ugovora bez većih nepogodnosti za ugovorni organ. Takav ugovor može se zaključiti sa dobavljačem kojem je dodijeljen osnovni ugovor, a ukupna vrijednost ugovora dodijeljenih za dodatne radove ne može preći 20% od vrijednosti osnovnog ugovora.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, ugovorni organ provodi proceduru zajedničke javne nabavke putem pregovaračkog postupka bez objave obavještenja o nabavci sa izvođačem radova sa kojim je zaključen osnovni ugovor.

U cilju zadovoljenja konkurentnosti, zainteresirani ponuđači mogu preuzeti tendersku dokumentaciju za predmetni postupak, koja će biti postavljena na službenoj web stranici Grada Sarajeva.

Pozivi za dostavljanje zahtjeva za učešće, početne ponude i konačne ponude bit će objavljeni na web stranici ugovornog organa, i bit će dostupni svim zainteresovanim ponuđačima.

GRADONAČELNIK

Predrag Puharić