

GRAD SARAJEVO

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI RADOVA

PREGOVARAČKI POSTUPAK BEZ OBJAVE OBAVJEŠTENJA O NABAVCI

POZIV ZA DOSTAVLJANJE KONAČNE PONUDE

**Nepredviđeni radovi i viškovi količina ugovorenih radova na rekonstrukciji vrtića Agan
Bostandžić**

Sarajevo, juni 2025. godine

Broj nabavke: 01/14-11-2945-11/25

Mjesto i datum: Sarajevo, 13.06.2025. godine

1 TREĆA FAZA - DOSTAVLJANJE KONAČNIH PONUDA

1.1. POZIV ZA DOSTAVLJANJE KONAČNE PONUDE - Nepredviđeni radovi i viškovi količina ugovorenih radova na rekonstrukciji vrtića Agan Bostandžić

1.1.1 Ponuđač koji je učestvovao u pregovorima sa ugovornim organom će biti pozvan da podnese konačnu ponudu.

1.1.2. Rok za dostavljanje konačnih ponuda i javno otvaranje ponuda

(NAPOMENA: Javno otvaranje ponuda je obaveza samo u slučaju da su pozvana dva ili više ponuđača da dostave konačne ponude) odredit će ugovorni organ u Pozivu za dostavljanje konačne ponude nakon obavljenih pregovora. Ponuđač ili njihovi ovlašteni predstavnici, kao i sva druga zainteresovana lica mogu prisustvovati otvaranju ponuda. Informacije koje se iskazuju u toku javnog otvaranja ponuda će se dostaviti ponuđaču koji su u roku dostavili ponude putem Zapisnika sa otvaranja ponuda, odmah, a najkasnije u roku od 3 dana.

1.1.3. Na javnom otvaranju ponuda prisutnim ponuđačima će se saopštiti sljedeće informacije:

naziv ponuđača; ukupna cijena navedena u ponudi; popust naveden u ponudi, ako je posebno iskazan.

1.1.4. Predstavnik ponuđača koji želi zvanično učestvovati na otvaranju ponuda prije otvaranja ponuda Komisiji za nabavku ugovornog organa treba dostaviti punomoć za učešće na javnom otvaranju u ime privrednog subjekta-ponuđača, ukoliko nije potpisnik ponude, odnosno upisan u sudski registar kao lice za zastupanje. Ukoliko nema zvanične punomoći ponuđač može kao i ostala zainteresovana lica prisustvovati javnom otvaranju, ali bez prava potpisa zapisnika ili preduzimanja bilo kojih pravnih radnji u ime ponuđača.

1.2. SADRŽAJ KONAČNE PONUDE

1.2.1. Ponuđači trebaju uz konačnu ponudu dostaviti dokumentaciju kojom potvrđuju da ispunjavaju uslove pregovaračkog poziva za dostavljanje ponuda, i to:

a) Popunjen, potpisan i ovjeren Obrazac za konačnu ponudu - (Aneks 3.1.);

b) Popunjen, potpisan i ovjeren Obrazac za cijenu konačne ponude - (Aneks 3.2.);

c) Popunjen i ovjeren Nacrt ugovora - (Aneks 3.3.).

1.3. MJESTO I ROK ZA DOSTAVLJANJE KONAČNIH PONUDA

1.3.1. Konačna ponuda se treba dostaviti na sljedeću adresu: Grad Sarajevo, ul. Ćemaluša broj 9. 71000 Sarajevo.

1.3.2. Rok za dostavljanje konačne ponude je 19.06.2025. godine do 10:00 sati.

1.4. PERIOD VAŽENJA PONUDE

1.4.1. Početne/Konačne ponude moraju važiti minimalno 60 dana (unijeti broj dana prema potrebama i procjeni ugovornog organa), računajući od isteka roka za podnošenje ponuda.

1.4.2. Ukoliko ponudač u ponudi ne navede period važenja ponude, onda se smatra da je to onaj period koji je naveden u TD. U slučaju da je period važenja ponude kraći od perioda navedenog u TD, ugovorni organ će odbiti takvu ponudu.

1.4.3. Sve dok ne istekne period važenja ponuda, ugovorni organ ima pravo da traži od ponuđača u pisanoj formi da produže period važenja njihovih ponuda do određenog datuma. Ponuđači mogu odbiti takav zahtjev, a da time ne izgube pravo na garanciju za ponudu. Ponuđač koji pristane da produži period važenja svoje ponude i o tome u pisanoj formi obavijesti ugovorni organ, produžit će period važenja ponude i dostaviti produženu garanciju za ponudu. Ponuda se ne smije mijenjati. Ako ponuđač ne odgovori na zahtjev ugovornog organa u vezi sa produženjem perioda važenja ponude ili ne dostavi produženu garanciju za ponudu, smatrat će se daje odbio zahtjev ugovornog organa. U tom slučaju ugovorni organ odbacuje njegovu ponudu.

1.5. KRITERIJI ZA OCJENU KONAČNIH PONUDA I ZA DODJELU UGOVORA

1.5.1. Najbolje ocijenjenom konačnom ponudom smatrat će se konačna ponuda sa najnižom cijenom.

1.5.2. Ugovor će se dodijeliti ponuđaču koji dostavi konačnu prihvatljivu ponudu sa najnižom cijenom.

1.6. OBAVJEŠTENJE O DODJELI UGOVORA

1.6.1. Ponuđač će biti obavješten o Odluci ugovornog organa o rezultatu postupka javne nabavke u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja Odluke, i to elektronskim sredstvom, faksom, poštom ili neposredno. Uz obavještenje o rezultatima postupka ugovorni organ će dostaviti ponuđaču Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača ili poništenju postupka, kao i Zapisnik o ocjeni ponuda.

1.7. POUKA O PRAVNOM LIJEKU

1.7.1. Svaki ponuđač odnosno svaki privredni subjekt koji ima ili je imao interes za dodjelu ugovora o javnoj nabavci i koji učini vjerovatnim daje u konkretnom postupku javne nabavke bila ili je mogla biti prouzrokovana šteta zbog postupanja ugovornog organa, a koje se u žalbi navodi kao povreda Zakona i podzakonskih akata od strane ugovornog organa u postupku javne nabavke, ima pravo da uloži žalbu na postupak na način i u rokovima koji su određeni u odredbama člano 99. i 101. Zakona.

2. ZAKLJUČENJE UGOVORA

2.1. NACRT UGOVORA

2.1.1. Nacrt ugovora (osnovni elementi ugovora) se nalazi u okviru Aneksa 3.3 TD. Ponuđač treba popuniti nacrt ugovora sa svojim podacima i detaljima koji su sadržani u ponudi (generalije ponuđača, cijena, podkriteriji i drugi elementi ponude koje propiše ugovorni organ), te isti potpisati i priložiti uz ponudu skupa sa ostalim dokumentima iz TD.

2.1.2. Ugovorni organ će dostaviti na potpis izabranom ponuđaču nacrt ugovora o nabavci, nakon isteka roka od 15 (petnaest) dana, računajući od dana kada su svi ponuđači obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude odnosno nakon utvrđivanja daje odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača postala pravosnažna. Ugovor o nabavci će se zaključiti shodno uslovima iz TD i prihvaćene ponude, a u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

GRADONAČELNIK

Predrag Puharić

ANEKS 3.1.**OBRAZAC ZA DOSTAVLJANJE KONAČNE PONUDE****Predmet nabavke:** _____**UGOVORNI ORGAN** _____ *(upisuje se naziv ugovornog organa)***Adresa i sjedište ugovornog organa:** _____**PONUĐAČ** _____ *(upisuje se naziv ponuđača)*

Naziv i sjedište ponuđača (ovlašteni predstavnik grupe ponuđača)	
Naziv, adresa i JIB za svakog člana grupe ponuđača (ukoliko se radi o grupi ponuđača)	
Adresa	
IDB/JIB	
Broj žiro računa	
Da li je ponuđač u sistemu PDV-a	
Adresa za dostavu pošte	
E-mail	
Kontakt osoba	
Broj telefona	
Broj faksa	

IZJAVA PONUĐAČA

U postupku javne nabavke „Nepredviđeni radovi i viškovi količina ugovorenih radova na rekonstrukciji vrtića Agan Bostandžić“, koja je objavljena na web stranici ugovornog organa, dostavljamo svoju konačnu ponudu i izjavljujemo sljedeće:

1. U skladu sa sadržajem i zahtjevima iz TD, ovom izjavom prihvatamo njene odredbe u cijelosti, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.
2. Ovom konačnom ponudom odgovaramo zahtjevima iz TD za izvođenje radova:

(*upisati predmet nabavke*), u skladu sa uslovima utvrđenim TD, kriterijima i utvrđenim rokovima, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.

3. Cijena naše konačne ponude, bez PDV-a, iznosi: _____ KM
Popust koji dajemo na cijenu iznosi _____ KM
Cijena naše konačne ponude, sa uključenim popustom iznosi _____ KM
PDV na cijenu ponude (sa uračunatim popustom) iznosi _____ KM
Ukupna cijena naše konačne ponude iznosi _____ KM
Slovima: _____

U prilogu se nalazi i obrazac za cijenu naše ponude, koji se popunjava u skladu sa zahtjevima iz TD.
U slučaju razlika u cijenama iz ove Izjave i Obrasca za cijenu ponude, relevantna je cijena iz Obrasca za cijenu ponude.

4. PODUGOVARANJE (ukoliko ponuđač ima namjeru podugovaranja):

4.a) Imamo namjeru podugovaranja prilikom izvršenja ugovora.

Naziv i sjedište podugovarača (nije obavezan podatak): _____ i/ili
Dio ugovora koji se namjerava podugovarati (obavezan podatak – navesti opisno ili u procentima):

4.b) Nemamo namjeru podugovaranja.

NAPOMENA: Zaokružiti tačku 4.a) ili 4.b), a ako se izjavi namjera podugovaranja popuniti najmanje obavezne podatke. Ukoliko ponuđač ne zaokruži ni jednu od ponuđenih opcija 4.a) ili 4.b) smatrat će se da nema namjeru izvršiti podugovaranje.

5. Naša konačna ponuda važi 90 (*slovima: devedeset*) dana od dana isteka roka za dostavljanje ponuda.
6. Upoznati smo i prihvatamo sva prava i obaveze utvrđene u Nacrtu ugovora koji je dat u prilogu TD (Aneks 3.3. TD).

M.P.

OVLAŠTENO LICE PONUĐAČA

(ime i prezime)

(potpis)

Mjesto i datum: _____

SADRŽAJ PONUDE

Naša ponuda sadrži dokumenta označena od 1 do _____, i to:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____

M.P.

OVLAŠTENO LICE PONUĐAČA

(ime i prezime)

(potpis)

OBRAZAC ZA CIJENU KONAČNE PONUDE

Naziv ponuđača _____

Ponuda br. _____

Datum: _____

Nepredviđeni radovi i viškovi količina ugovorenih radova na rekonstrukciji vrtića Agan Bostandžić					
Red. br.	Opis rada	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena [KM]	Ukupna cijena [KM]

I	NEPREDVIĐENI RADOVI				
	Građevinsko zanatski radovi-objekat				
1	Nabavka materijala i ugradnja aluminijskih vanjskih prozorskih klupica na djelu objekta gdje je predviđena demit fasada, širine 18 - 20 cm, sa prepustom od 3 cm. Boja klupice prema izboru projektanta. Obračun po m1.	m1	38,00		
2	Nabavka materijala, radionička obrada, dovoz i ugradnja čelične konstrukcije ispod nadstrešnice koju čine stubovi HOP O 168,3x4 i čelična greda HOP 180 X 80 X 4,00 mm. U cijenu uključene čelične ploče i ankeri za fiksiranje stubova. Obračun po kg ugrađenog čelika prema radioničkom crtežu izvođača.	kg	230,00		
3	Nabavka materijala i ugradnja EPS podnih ploča d=2cm, kao podloge za postavljanje gljivaste izolacije sistema podnog grijanja radi savladanja visinske razlike projektovane kote poda. Obračun po m2.				
	suteren	m2	75,89		
	prizemlje	m2	318,65		

	PVC VIŠEDIJELNI PROZOR				
4	Nabavka materijala izrada i montaža pvc prozora sa: Petokomorni profil sa ugradnom dubinom od 70mm. Debljina zida profila 3mm, Izrazite potpuno zaobljene linije. Čelična ojačanja prema DIN normama. Dihtovanje u tri nivoa, boja dihtunga siva. Toplotna izolacija prema DIN 4108, zvučna izolacija klase V, u sastavu pozicije uključena je unturašnja tipska PVC klupica. Okvir je Visokootporni petokomorni PVC okvir sa ojačanim čeličnim nehrđajućim profilima, koeficijent prolaza toplote $U=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Krila izrađena od visokootpornih petokomornih PVC profila. Pozicija zastakljena sigurnosnim lamistal izolacionim troslojnim staklom (lamistal sa unutrašnje strane) izo Low-e 6+12+6+12+2x3 mm, $U=0,6-0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Otvaranje prema shemi. Boja antracit (RAL 7016). Okov visokokvalitetni. Okovi se ugrađuju prema standardu DIN 18357, Svi tipski okovi testirani na kvalitet. Ručke prvoklasne. NAPOMENA: SVE RADITI PREMA NACRTU, A MJERE KONTROLISATI NA GRADILIŠTU!				
	dim. 280x230	kom	1,00		
	dim. 360x230	kom	1,00		
	VANJSKO UREĐENJE				
	<i>Rubnjaci i opločenje</i>				
	Nabavka materijala te:				

5	Doprema i postavljanje završne obloge - opločenja istočnog platoa, vanjskih stepeništa i pristupnih rampi, rađenog sa betonskim pranim pločama debljine 4,0 cm, postavljenim u sloj cementnog maltera 4,0cm, preko prethodno izvedene betonske podloge koja se obračunava posebno. Jediničnom cijenom obuhvatiti sva rezanja i ukrajanja ploča prema betonskim čelima i gazištima, zalijevanje spojeva cementnom fugom i kvarcnim pijeskom prema usvojenoj shemi polaganja. Obračun po m2 komplet postavljenih opločnika prema dopunjenom projektu vanjskog uređenja.				
	podesti i rampe	m2	55,00		
	čela stepeništa 0,15 x 1,20 x 16 +0,15 x 4,25 x 7	m2	7,70		
	gazišta stepeništa 0,30x 1,20 x 15 +0,30 x 4,25 x 6	m2	14,05		
	Ukupno:	m2	76,75		
	Potporni zid				
6	Mašinski iskop zemljanog materijala III i IV kategorije - za temeljne trake i temelje kontrafora AB potpornog zida iznad južne strane objekta. U cijenu uključiti mašinski prenos iskopanog materijala u dužini do 20 m do mjesta utovara. Obračun po m3. (radovi se izvode pažljivo u kampadama)				
	-novi potporni zid: 2,20 m x 28,00 mI + 3,00 x 2,00 x 1,00 x 9km-kontrafori	m3	75,10		
7	Ručni iskop materijala - za temeljne trake i kontrafore potpornog zida. U cijenu uključiti mašinski prenos iskopanog materijala u dužini do 20 m do mjesta utovara. Obračun po m3. (radovi se izvode pažljivo u kampadama).				
	-novi potporni zid: 2,2m2 x 7m(dužina)+ 3x0,4x9km-kontrafori	m3	26,20		

8	Mašinski utovar , odvoz i deponovanog iskopanog materijala na gradsku deponiju. Transportna dužina (TD) do 5,0 km. Obračun po m3				
	Ukupna količina za odvoz =75,1+26,20x1,2	m3	121,56		
9	Ručno razbijanje i skidanje obloge od prirodnog kamena sa postojećeg potpornog zida na južnoj strani objekta. U cijenu uključiti sakupljanje nastalog kamenog otpada i odvoz na gradsku deponiju.	m2	62,50		
10	Betoniranje AB temeljne trake potpornog zida, kontrafora, AB podne ploče i AB zida rađeno betonom C30/37, XC1 u za to pripremljenoj oplati. Radovi se izvode pažljivo i u kampadama. U jedinačnu cijenu je uključena jednostrana oplata. Obračun po m3.				
	-novi potporni zid: 1,5m2 x 32m(dužina)+ 2.3x0,5x9km-kontrafori	m3	58,35		
12	Razupiranje iskopa dubine veće od 2,0 metra. Obračun po m2 jednostrane oplata. (11,50 x 2,35)	m2	26,67		
13	Nabavka i ručna ugradnja nearmirane betonske podloge ispod temelja i kontrafora preko zbijene zemljane podloge. Marka betona MB20. Poziciju izvoditi u kampadama. 37 x 2,05 x 0,10	m3	7,59		
14	Nabavka i ugradnja barbakana u zidovima, postavljati cijelom dužinom zida u razmacima od 1,0 metar, promjera f100 na 1/2 visine zida.	kom	25,00		

	ELEKTRO RADOVI ZA DOPUNU GLAVNOG PROJEKTA OBJEKTA				
15	Nabavka, isporuka i polaganje kablova PP-Y 3x1,5 mm ² , za izradu izvoda rasvjete u nadstrešnici. Obračun po m1.	m.	50,00		
16	Nabavka, isporuka i ugradnja Led svjetiljki Philips ili ekv. Komplet sve sa predspojnim napravama, montažnim materijalom i radom:. Obračun po kom.				
	S6 - UGRADNA SVJ. PHILIPS PILA DN020B G2 LED12/840 15W D150 RD EU 24W 1200lm, IP4	kom.	6,00		
17	Nabavka, isporuka ugradnja jednopolnog prekidača. Obračun po kom.	kom	1,00		
18	Nabavka, isporuka i montaža segmentnog stuba za rasvjetu h=4m sa aneakerima za pričvršćanje i kutijom za kopčanje stuba. Boju određuje projektant. Obračun po kom.	kom	2,00		
	VODA I KANALIZACIJA				
19	Nabavka materijala, transport i ugradnja tipskog betonskog rigola-Sivi rigolo 40x40x12 za odvodnju atmosferske vode sa platoa na južnoj strani objekta uz AB potporni zid.	m1	24,50		
	OSTALI RADOVI				
20	Nabavka i ugradnja korita bez preljeva namijenjeno za presvlačenje beba. Dimenzije korita, 70x20x50 cm.	kom	1,00		

21	Nabvka i ugradnja dvorišnog slivnika za odvodnu vode sa platoa na južnoj strani. U cijenu ukalkulisati prethodni iskop, slivnu ljeveno željeznu rešetku sve dodatke sa priključkom za horizontalni oborinski vod.	kom	1,00		
22	Izrada nosivo - habajućeg sloja bitumeniziranog drobljenca 0/16 mm za pješačku stazu (trotoar), u debljini od 6 cm. U cijenu ukalkulisati prethodno uklonjeni dotrajali sloj bitumeniziranog drobljenca.	m2	50,70		
I	REKAPITULACIJA NEPREDVIĐENI RADOVI:				
II	VIŠKOVI KOLIČINA UGOVORENIH RADOVA				
I	ZEMLJANI RADOVI				
I - 1.1	Mašinski iskop materijala - široki otkop na projektovanu kotu, u slojevima pjeskovite gline i šljunka sa ručnim dokopavanjem horizontalne temeljne spojnice na projektovanu kotu. Utovar i odvoz iskopanog materijala na gradsku deponiju, obračunat je posebno.Predviđenim količinama obuhvaćen je i tehnološki prekop (obodno). Jediničnom cijenom ukalkulisana su i sva potrebna razupiranja - osiguranja iskopa (sve po uputama i nacrtima statičara), što se neće posebno obračunavati i plaćati. Dio materijala (cca 200,00 m3, lagerovati na lokaciji zbog ponovne ugradnje. Obracun po m3.	m3	735,94		
I - 2.2	- Nabavka i doprema materijala te planiranje i nabijanje tamponskog sloja prosječne debljine 15,0 cm Ukalkulisati i razastiranje dvostruke	m3	35,01		

	PE folije po završenom nabijanju tamponskog sloja.				
	- Utovar i odvoz materijala				
I - 3.	Mašinski utovar i odvoz iskopanog materijala na gradsku deponiju. Obračun po m3 zbijenog stanja	m3	441,08		
	UKPNO ZEMLJANI RADOVI				
II	BETONSKI I AB RADOVI				
	- Betonska ploča- podloga ispod temelja				
II - 1.	Nabavka materijala i izrada NEARMIRANIH BETONSKIH JASTUKA ISPOD TEMELJNIH TRAKA I STOPA preko nabijene zemljane podloge. Temeljne trake širine 60 cm (u jednom dijelu 120cm), Marka betona MB 20 .				
II - 1.1	_podloga temelja suterna	m3	4,55		
	- Betoni temeljnih traka, greda, zidova				
II - 2.	Nabavka materijala i betoniranje a.b. temeljnih greda betonom MB 30 u oplati, temeljne grede su dubine do 65,0 cm i rade se u iskopi, temeljne grede su širine 60 cm (u jednom dijelu 85 cm), raličitih su dužina. Armatura se računa posebno. Everntualne prekide betoniranja ploče način armiranja prekida i ostale detalje određuje projektant konstrukcije - statičar uvidom na licu mjesta i upisom u gradj. dnevnik. Obračun po m3				
II - 2.4	_ temeljne grede/zidovi prizemlja	m3	5,82		
	- Beton AB zidova i AB stubova suterena				

II -5	Betoniranje vanjskih AB zidova u nivou suterena, radjeno sa betonom C25/30 u za to potrebnoj odgovarajućoj dvostranoj oplati. Debljina zidova d=20.0 cm. (Do 10,0 m2 oplata/1m3 betona) Za izradu AB vanjskih zidova sa unutarnje strane koristiti glatku oplatu, tj radove izvesti po tehnologiji za finalno izvedene betone, jer nije predviđeno malterisanje istih. NAPOMENA: Prije postavljanja oplata mora biti završena (i odstajala 48 sati) hidroizolacija spoja zida i temeljne ploče, koja je obradjena u zidarskim radovima. Obračun po m3, ugradjenog betona, uključ. potrebnu oplatu i njegu betona poslije ugradnje.				
II - 5.1	~ Zidovi i stubovi	m3	12,93		
	- Beton kose krovne ploče				
II - 9.	Betoniranje AB stropne ploče prizemlja betonom C25/30 u za to pripremljenoj oplati uključivo i pripadajuće grede. /POZ 200 /, kota +2,98 do +4,53 Debljina ploče, d = 18,0 cm. (20cm) Visina podupiranja do 3,19 m Za izradu AB stropne ploče (i greda) koristiti glatku oplatu, tj radove izvesti po tehnologiji za finalno izvedene betone, i u uglovima ugraditi trougaonu lajsnu 2/2cm. Obračun po m3, kompletno gotove betonirane ploče sa potrebnom odgovarajućom oplatom, te njegom betona poslije ugradnje.				
	- AB grede, d=20 cm	m3	0,52		
II - 9.2	- AB grede, d=30 cm	m3	2,96		
	- Armaturno željezo za sve konstruktivne AB Pozicije				

III - 11.	Sjecenje, savijanje, doprema na objekat prenos, postavljanje I vezivanje armature za sve armirano betonske elemente objekta a, prema statickom racunu i armaturnim nacrtima Jedinicnom cijenom predvidjena je i ugradnja PVC distancera radi obezbjedjenja zastitnog sloja. Date količine armature su aproksimativne, detaljne količine uzeti iz armaturnih nacrti, odnosno specifikacije armature. Obracun po kilogramu ugradjene armature zajedno sa potrebnim distancerima i zicom za vezivanje.				
III - 11.2	Armat. mreže - MAR 500/560	tona	5,82		
	UKUPNO BETONSKI I AB RADOVI				
III	ZIDARSKI RADOVI				
	- Zidanje zidova d= 25.0 cm				
III - 1	Doprema materijala na objekat te zidanje dijela fasadnih zidova i dijela unutrašnjih zidova objekta radjeno sa porobetonским termo blokovima debljine zida d=20,0 cm sljedećih karakteristika:				
	- Pritisna cvstoca 4,0 MPa- Zapreminska masa 500 kg/m³- Razred pozarne otpornosti REI 240- Koeficijent toplinske vodljivosti 0.14 W/mK - Zvučna izolacija 50 dB (za pregr. zidove d=20 cm)Zidanje se izvodi u odgovarajucem tankoslojnom malteru. Prvi red zidnih blokova položiti u sloj produžnog morta debljine do 2cm. Spoj ispunskog zida sa nosećom konstrukcijom izvesti poliuretanskom penom; pod međuspratnom konstrukcijom/gredom u fugi visine 1-2 cm, a uz zid/stub u fugi širine 1cm. Spoj s nosećom konstrukcijom dodatno ojačati ankerima u prvom i svakom trećem redu po visini zida, kao i svakom drugom bloku u spoju sa međuspratnom konstrukcijom.				

	Jedničnom cijenom za radove iz ove stavke obuhvatiti i izradu - betoniranje AB horizontalnih serklaža (nadvratnika 25x20cm, iznad otvora, te horizontalnih serklaža 25x20cm, na 1/2 visine zidova prtizemlja. Takođe jediničnom cijenom obuhvatiti i betoniranje vertikalnih AB serklaža, sa potrebnom oplatom i armaturom, a samo za zidove prizemlja koji su duži od 4,50 m. Obračun po m3 ozidanog zida, uključivo potrebne horizontalne i vetrtilalne serklaže.				
III - 1.1	* <i>zid d=20 cm</i>				
	- suteran	m3	0,755		
	- prizemlje	m3	5,44		
	- Zidanje zidova d= 12.5 cm				
III - 2.	Zidanje pregradnog zida zidnim pločama od porobetona <u>debljine zida 12,5 cm</u> i visine 25 (50) cm,sljedecih tehnickih karakteristika: - Pritisna cvstoca 3,0 MPa - Zapreminska masa 450 kg/m3 - Razred pozarne otpornosti EI 180 Zidanje se izvodi u odgovarajucem tankoslojnom malteru. Prvi red zidnih ploča položiti u sloj produžnog maltera debljine do 2cm. Spoj pregrade sa nosećom konstrukcijom izvesti poliuretanskom pjenom; pod međuspratnom konstrukcijom/gredom u fugi visine 1 cm, a uz zid/stub u fugi širine 1cm. Spoj s nosećom konstrukcijom dodatno ojačati ankerima u prvom i svakom trećem redu po visini zida, kao i svakom drugom bloku u spoju sa međuspratnom konstrukcijom. Jediničnom cijenom ukalkulisati i izradu - betoniranje AB nadvratnika, zajedno sa potrebnom oplatom i armaturom. Obračun po m2 ozidanog zida.				
III - 2.1	* <u>zidovi debljine d=12,5 cm</u>				
	- suteran	m2	1,286		
	- Malterisanje zidova i plafona				

III - 3.	Doprema i priprema materijala te obrada - strojno ili ručno malterisanje unutarnjih (betonskih i zidanih) zidova i stropova tankoslojnom, tvornički pripremljenom žbukom, sastava građevinsko vapno, cement, pijesak, dodaci za ručnu i strojnu obradu, a za izravnavanje površina zidova u debljini od 5 - 15 mm, uz obavezno umetanje armirane tkanine tekstilno staklene mrežice, i to na spoju zidova sa dimnjačkim i ventilacionim vertikalama, te na komplet površinama obzida debljine 5,0 cm, što se neće posebno obračunavati i plaćati. Takođe jediničnom cijenom obuhvatiti i ugradnju metalnih vodicica za malterisanje ("ex šina") na svim uglovima. Otvori do 3,0 m2, se ne odbijaju. Obračun po m2				
	- suteran zidovi:	m2	12,45		
	UKUPNO ZIDARSKI RADOVI				
IV	I Z O L A T E R S K I R A D O V I				
	- Hidroizolacija AB vanjskih zidova u tlu				
IV - 1.2	Izvođenje - izrada (vertikalne) hidroizolacije novosagrađenih vanjskih zidova u tlu (nivo suterena). Dalji opis kao u stavci IV - 1.1. Jediničnom cijenom ukalkulisati i spajanje - zavarivanje hidroizolacije sa već izvedenom horizontalnom hidroizolacijom temeljne ploče, uključivo izradu holkela od cementnog maltera - sve prema detalju koji daje izvođač, a odobrava nadzorni organ upisom u građ. dnevnik. Obračun po m ² izvedene hidroizolacije.	m2	127,00		
	- Termoizolacija ispod temeljne ploče i AB vanjskih zidova u zemlji				
IV - 2.	Doprema materijala te izrada sloja termoizolacije ispod AB temeljne ploče objekta kao i vanjskih zidova suterena, radjenog sa pločama ekstrudiranog polistirena debljine d=5,0 cm. Obračun po m2				

IV - 2.3	- termoizolacija vanjskih AB zidova suterna XPS debljine 5,0 cm	m2	26,26		
	UKUPNO IZOLATERSKI RADOVI				
V	KROVOPOKRIVAČKI RADOVI				
V - 1.1	- Parna brana				
	Izrada sloja parne brane radjene od višeslojne polietilenske folije, polietilen niske gustoće, ojačane mrežicom Obračun po m2				
	- kosi neprohodni krov, kota +3,17m do 4,73m	m2	1,72		
	-parna brana atike	m2	31,21		
V - 2.2	- Termoizolacija				
	Doprema materijala te izrada sloja termo izolacije na komplet krovnoj plohi radjenog sa pločama ekstrudiranog polistirena XPS sa preklpom. Debljina sloja d=10+5=15.0 cm. Jediničnom cijenom ukalkulisati i razastiranje sloja PE folije prije polaganja termoizolacije. Obračun po m2				
	- kosi neprohodni krov, kota +3,17m do 4,73m	m2	1,72		
	- Razdjelni sloj - geotextil				
V - 2.3.	Doprema i razastiranje sloja netkanog geotextila (toplinski vezanog) spec, težine 500 grama. <u>Geotextil položiti u dva sloja.</u> Obračun po m2				
	- kosi neprohodni krov, kota +3,17m do 4,73m	m2	1,72		
	- Hidroizolacija				

V - 2.4.	Doprema materijala te izrada sloja sistemske hidroizolacijeravnog krova - u slojevima kako slijedi: - postavljanje sloja završnog krovnog pokrivača rađenog sa sintetičkom PVC krovnom membranom debljine min 1,5 m - 2mm. Uključivo zavarivanje spojeva, ugradnju sistemskog lima kaširanog sa istom folijom na spoju horizontalne i vertikalne folije (vertikala se komplet lijepi), dodatno fixiranje sa odgovarajućim vijcima, što treba ukalkulisati u jediničnu cijenu za ovu stavku, sa zavarivanjem komplet spojeva folije, ugradnju odgovarajućih kutnih ojačanja, sve u istom sistemu. Ugradnja folije po prospektu proizvođača, sa otparivačima i svim elementima za kompletiranje radova. Obračun po m2, komplet gotovog finalno obradjenog krova.				
	- kosi neprohodni krov, kota +3,17m do 4,73m	m2	1,72		
	- hidroizolacija atike	m2	3,01		
	UKUPNO KROVOPOKRIVAČKI RADOVI				
VII	S U H A G R A D N J A				
VII- 1.	- GK obloga vodokotlića i instalacionih vertikala				
	Nabavka materijala i izrada obloge ugradnih vodokotlića kao i instalacionih vertikala radjeno sa gips kartonskim vlagootpornim GKB pločama u projektovanoj visini, a na odgovarajućoj metalnoj podkonstrukciji. Podkonstrukcija i obloga: - Profil CD (UD) 5,0 cm + kam. vuna deb. 5,0 cm, sidrena protiv klizanja - GKB vlagootporna ploča debljine 2x1,25 cm Obračun po m2, razvijene površine obloge Spoj zidova sa podom i stropom po detaljima proizvođača. Fuge zapuniti masom za obradu spojeva, sa utisnutom				

	mrežicom ili trakom. Svi spojevi pregletovani i pripremljeni za bojenje. Obračun po m2				
VII - 1.2	- opšav instalacionih vertikalala i veš okna	m2	33,00		
VII- 2.	- GK obloga stopova				
	Nabavka materijala, doprema na objekat te postavljanje obloga stopova, ako se za to ukaže potreba, isključivo po zvaničnom nalogu Nadzora, sa gips kartonskim vlagootpornim GKB pločama u dva sloja, na odgovarajuću pocinčanu podkonstrukciju. Izrada u svemu prema datom projektnom rješenju, odnosno po odgovarajućim shemama. Postavljanje jednostruko - dvoslojno, tj 2 GK ploče+5 cm podkonstrukcija, ili su ploče mjestimično lijepljene za podlogu - vidi crtež. Jedinačnom cijenom obuhvaćena je i obrada svih spojeva GK ploča sa odgovarajućom trakom i fugen filer masom. Obračun po m2, komplet završenih obloga	m2	3,60		
	UKUPNO SUHA GRADNJA :				
XI	KERAMIČARSKI RADOVI				
	- Pod kupatila, toaleta,				

XI -1.1.	Priprema I polaganje prvoklasnih podnih <u>protukliznih</u> gres keramičkih pločica bojenih u masi, debljine 1 cm, I klase, u keramičkom fleksibilnom ljepilu, a u <u>prostoru kupatila, kuhinje, hodnika,</u> <u>vjetrobrena</u> Nakon polaganja sve fuge završno fugovati odgovarajućom masom a pločice očistiti. Pločice moraju ispunjavati slijedeće karakteristike otpornost na hemikalije, apsorpciju vode manju ili jednaku 0,1 % i otpornost na savijanje 45 N/mm². Gdje nije već određena vrsta keramike, način polaganja, boju pločica određuje projektant na osnovu predocenih uzoraka. Obracun po m² gotovog oblozenog poda				
	- suteran:	m ²	4,50		
	- Zidna obloga				

XI -4.1.	Izrada obloge omalterisanih zidova u prostoru kupatila i toaleta, radjeno sa prvoklasnim glaziranim porcelanskim pločicama bojenim u masi, satinirane površine, u odgovarajućem ljepilu za keramiku. Pločice postaviti prema šemi oblaganja. Pločice moraju ispunjavati slijedeće karakteristike otpornost na kemikalije, apsorpciju vode manju ili jednaku 0,1 % i otpornost na savijanje 45 N/mm². Nakon polaganja sve fuge završno fugovati odgovarajućom masom a pločice ocistiti. Gdje već nije određena vrsta keramike način polaganja boju, obradu i veličinu pločica određuje projektant na osnovu predocenih uzoraka. Visina postavljanja do stropa - kupatila. Visina postavljanja 140 cm - kuhinje. Takođe jediničnom cijenom za ovu stavku obuhvatiti i nanošenje dva sloja žbuke (cementnog ljepila) za armiranje, sa utiskivanjem pletiva od staklenih vlakana nakon prvog sloja, a na svim površinama od gips kartonskih ploča na koje će se lijepiti gres/keramičke pločice. Ovu fazu rada završiti 24 sata prije postavljanja zidnih pločica, te impregnirati komplet površinu što se takođe neće posebno obračunavati i plaćati. Obracun po m² gotovog oblozenog zida, zajedno sa završnim fugovanjem i čišćenjem.				
XI-4.1.1	- kupatila, toaleti...				
	- suteran:	m ²	10,50		
	UKUPNO KERAMIČARSKI RADOVI:				
XII	KAMENOPOLAGAČKI R A D O V I				
	- Stepenišna čela unutarnjeg stepeništa				

XII- 1.	Doprema I izrada obloge stepenišnih čela unutarnjeg stepenista radjeno sa kamenim pločama, postavljenim u fleksibilno ljepilo, otpornom na smrzavanje. Kamene ploče - "JABLANIČKI GRANIT" debljine 4,0 cm, polirane, protuklizne, vrste i izgleda po izboru Projektanta. Izrada u svemu prema projektu kao i tehničkim uslovima za ovu vrstu radova. Obračun po m1, kompletno gotove obloge stepenišnog čela, zajedno sa završnom obradom.				
	- čela 110x16=20kom +10%	m1	3,75		
	UKUPNO KAMENOPOLAGAČKI RADOVI :				
XVI	VANJSKO UREDJENJE				
	Tampon				
XVI-b.1.4	Izrada nevezanog nosivog sloja iz zrnatog kamenog materijala 0/63 - tampona, sa nabijanjem do potrebnog modula stišljivosti, ovisno o namjeni prostora (igralište, parking i sl.). Debljina 20 do 30 cm. Obračun po m3	m3	45,00		
XVI-d	<i>Ograda i potporni zidovi</i>				
XVI -d1	Mašinski i ručni iskop materijala - za temeljne trake rubne ograde. Dio materijala zadržati i iskoristiti za zatrpavanje nakon izvedbe potpornih zidova. Utovar na kamione i odvoz iskopanog materijala na gradsku deponiju, obračunat je posebno. Obračun po m3.	m3	293,50		
	- Utovar i odvoz materijala				
XVI -d3	Mašinski utovar i odvoz i deponovanje iskopanog materijala na gradsku deponiju. Transportna dužina (TD) do 5,0 Km. Obračun po m3	m3	641,50		
	- Betoni temelja i zida ograde dječijeg igrališta				

XVI -d5	Betoniranje AB temeljne trake, kao i zidova rubom dječijeg igrališta rađeno betonom C30/37, XC1 u za to pripremljenoj oplati Za izradu AB sokl zida ograde koristiti glatku oplatu, tj radove izvesti po tehnologiji za finalno izvedene betone, i u uglovima ugraditi trougaonu lajsnu 2/2cm. Obračun po m3, kompletno gotovih betoniranih pozicija sa potrebnom odgovarajućom oplatom, te njegovom betona poslije ugradnje.				
	- temeljne trake oko parking prostora	m3	5,50		
	-potporni zid parkinga	m3	2,12		
	-potporni zid između objekta i parkinga	m3	2,48		
	-potporni zid (zapadni)	m3	10,07		
	-zidovi žardinjere (istočna strana): 3,55m2 x 1,3m(h)	m3	3,50		
	-zidovi između žardinjere i pješačke rampe: 2,65m2 x 1,7m(h)	m3	3,50		
	-zidovi pješačke rampe sjeverno: 1,56m2 x 1,3m(h)	m3	3,50		
	-zidovi pješačke rampe uz ulicu: 1,89m2 x 1,6m(h)	m3	4,00		
	- Armaturno željezo za sve konstruktivne AB Pozicije				
XVI -d7	Sjecenje, savijanje, doprema na objekat prenos, postavljanje I vezivanje armature za sve armirano betonske elemente objekta a, prema statickom racunu i armaturnim nacrtima.Vrsta armature; BSt 500-S (B)-Šipke, BSt 500 M-Mreže Jedinicom cijenom predviđena je i ugradnja PVC distancera radi obezbjedjenja zastitnog sloja. Date količine armature su aproksimativne, detaljne količine uzeti iz armaturnih nacrti, tj specifikacije armature.Obracun po kilogramu ugradjene armature zajedno sa potrebnim distancerima i zicom za vezivanje.				
	Rebrasta armatura B500B,šipke Ø8-12 mm	tona	9,50		

	Armaturne mreže - Q 257	tona	2,45		
	- Ivičnjaci saobraćajni				
XVI- e1.	Doprema i ugradnja betonskih saobraćajnih ivičnjaka na spoju parkinga i kontaktnih površina sa drugim popločanjem. Ivičnjak u natur betona dim: 18x24 cm (zarubljen) , postaviti u sloj betona debljine min 20 cm, uključivo i završno fugovanje ivičnjaka cement malterom. Obračun po m1				
		m1	22,00		
	UKUPNO VANJSKO UREĐENJE				
	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI :				
	VIK				
	<u>VIII. ODVODNJA</u>				
2.	Montaža krovnog slivnika				
	Krovni slivnik za ravne krovove DN110 sa protokom 10,70 l/s, vertikalni sa toplinski izoliranom stijenkom, grijačem sa automatskim reguliranjem topline za direktno spajanje na 230 V mrežu (10–30 Watt), hvatačem lišća, tvornički navarenom bitumenskom priрубnicom Ø500 mm za spajanje sa bitumenskom krovnom hidroizolacijom.Procjedni prsten Ø150 mm za odvodnju vode na spoju krovnog slivnika vezanog za parnu branu i nastavnog elementa. Nastavni element 300 mm za krovni slivnik , DN125 sa PVC priрубnicom za lijepljenje (varenje) sa PVC-folijama.				
	Obračun se vrši po ugrađenom komadu				
1.	Krovni slivnik	kom.	2,00		
2.	Drenažni prsten	kom.	2,00		
3.	Nastavni element za stežno spajanje	kom.	2,00		
	VIK				

	REKAPITULACIJA VIŠKOVI KOLIČINA UGOVORENIH RADOVA				
I	ZEMLJANI RADOVI				
II	BETONSKI I AB RADOVI				
III	ZIDARSKI RADOVI				
IV	IZOLATERSKI RADOVI				
V	KROVOPOKRIVAČKI RADOVI				
VII	SUHA GRADNJA				
XI	KERAMIČARSKI RADOVI				
XII	KAMENOPOLAGAČKI RADOVI				
XVI	VANJSKO UREDJENJE				
	VIK				
	SVE UKUPNO:				
	UKUPNA REKAPITULACIJA				
I	NEPREDVIĐENI RADOVI			KM	
II	VIŠKOVI KOLIČINA UGOVORENIH RADOVA			KM	
	UKUPNO BEZ PDV-A :			KM	
	PDV 17% :			KM	
	SVE UKUPNO SA PDV-OM :			KM	
	Za Izvođača:		Za Naručioca:		
	_____		_____		

Slovima: _____

Potpis i pečat ponuđača: _____

NAPOMENA:

1. Cijene moraju biti izražene u KM. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
2. Cijena ponude se iskazuje bez PDV-a i sa PDV-om i sadrži sve naknade koji ugovorni organ treba platiti dobavljaču. Ugovorni organ ne smije imati nikakve dodatne troškove osim onih koji su navedeni u ovom obrascu.
3. Način plaćanja bit će utvrđen u skladu sa uslovima prihvaćene ponude, a u slučaju zahtjeva za “avansnim plaćanjem”, potrebno je obezbjediti “bankarsku garanciju” u iznosu traženog avansa, sa rokom važenja koji je identičan roku “bankarske garancije za uredno izvršenje ugovora.”
4. U slučaju razlika između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
5. Jedinična cijena stavke ne smatra se računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati ni pod kojim uslovima.

Potpis i pečat ponuđača

NACRT UGOVORA**Nepredviđeni radovi i viškovi ugovorenih radova na rekonstrukciji vrtića Agan Bostandžić****UGOVORNE STRANE:**

1. **GRAD SARAJEVO**, ulica Hamdije Kreševijakovića broj 3, 71000 Sarajevo, koga zastupa gradonačelnik Predrag Puharić (u daljem tekstu: „Investitor“),
2. **JU „DJECA SARAJEVA” SARAJEVO**, ulica La Benevolencija broj 3, 71000 Sarajevo, koju zastupa direktorica Ilda Bekrić (u daljem tekstu: „Vlasnik/posjednik objekta i nosilac građevinske dozvole“) i
3. _____, ulica _____, PDV broj: _____, ID broj: _____, koga zastupa _____ (u daljem tekstu: „Izvođač“)

PREDMET UGOVORA**Član 1.**

Predmet ovog Ugovora su nepredviđeni radovi i viškovi ugovorenih radova na rekonstrukciji vrtića Agan Bostandžić. Nepredviđeni radovi obuhvataju radove koji su proizašli iz Rješenja za izmjenu odobrenja za građenje (broj: UP-I-05-19-6158/24-JJ, od 06.03.2025. godine, pravosnažno od 28.03.2025. godine, naš broj: 09-19-2514/25, od 09.04.2025. godine. Viškovi količina su obuhvatili ranije ugovorene stavke u kojima se premašuju ugovorene količine.

Isti se zaključuje na osnovu Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača zajedničke javne nabavke, putem pregovaračkog postupka bez objave obavještenja o nabavci broj: _____ godine i konačne ponude Izvođača sa tehničkom specifikacijom koje skupa čine sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor na osnovu provedenog pregovaračkog postupka bez objave obavještenja o zajedničkoj nabavci za: „Nepredviđeni radovi i viškovi ugovorenih radova na rekonstrukciji vrtića Agan Bostandžić”.

CIJENA (VRIJEDNOST UGOVORA)**Član 2.**

1. Vrijednost Ugovora, bez uračunatog PDV-a, iznosi: _____ KM (slovima: KM).
Iznos PDV-a: _____ (slovima: KM).
Ukupna vrijednost Ugovora, sa uračunatim PDV-om, iznosi: _____ KM (slovima: KM).
2. Jedinične cijene date u Ponudi su fiksne i nepromjenjive u toku cijelog perioda trajanja ovog Ugovora.

PLAĆANJE**Član 3.**

Investitor će plaćanje cijene iz člana 2. ovog Ugovora izvršiti u roku od 15 (petnaest) dana nakon prijema uredno ispostavljene originalne dokumentacije dostavljene na protokol Investitora, iz Budžeta Grada Sarajeva sa pozicije: 821-500 — „Projekti obnove predškolskih i školskih objekata i infrastrukture — vrtić — Agan Bostandžić”, sredstva po Ugovoru o dodjeli potpore iz Proračuna Federacije BiH br. 0911-6-2-6360- U-16/24 od 24.08.2024. godine i to kako slijedi:

- avans u visini od 30% od vrijednosti Ugovora sa PDV-om, po dostavljanju avansnog računa i vjerodostojne avansne bankovne garancije na ukupnu vrijednost avansa sa rokom važenja ukupnog trajanja Ugovora + 30 dana. Iznos uplaćenog avansa pravdati će se na osnovu ispostavljenih privremenih situacija i okončane situacije, proporcionalno svakoj ispostavljenoj

privremenoj i okončanoj situaciji. Garancija za avans će ostati efektivna sve dok se avans ne opravda, ali će suma na garanciji biti progresivno reducirana za iznose opravdanog avansa. Avans će se otplatiti odbijajući proporcionalne sume od isplata po situacijama, slijedeći raspored procenta okončanih radova na osnovu isplata. Izvođač je dužan dostaviti безусловnu bankovnu garanciju na vrijednost avansa, u roku od 10 (deset) dana od dana potpisivanja Ugovora, sa rokom važnosti 30 (trideset) dana od dana obavijesti o završetku radova. U slučaju da Izvođač ne dostavi garanciju na avans smatrat će se daje odustao od avansa. Avans se pravda sukcesivno u procentu vrijednosti izvedenih radova, kroz privremene i okončanu situaciju.

- Po privremenim mjesečnim obračunskim situacijama, koje se ispostavljaju na osnovu izvedenih količina ugovorenih radova i ugovorenih cijena i sadrže podatke o količini i cijenama izvedenih radova, ukupnoj vrijednosti izvedenih radova, ranije plaćenim iznosima, pravdanje avansa, retencije po ovom Ugovoru i iznosu koji treba platiti na osnovu ispostavljene situacije. Ispostavljene situacije trebaju da budu ovjerene od strane nadzornog organa i Investitora.
- Po okončanoj situaciji, ne manjoj od 10% ukupne vrijednosti Ugovora sa PDV-om, ovjerenoj od strane nadzornog organa i Investitora, uz koju se dostavlja Izjavu Izvođača, završni Izvještaj Nadzornog organa o izvršenim radovima „Rekonstrukcija vrtića Agan Bostandžić” (bez primjedbi) i Zapisnik o izvršenoj primopredaji radova, a nakon obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, odnosno po dobijanju upotrebne dozvole i otklanjanja eventualnih nedostataka utvrđenih pregledom;

Na svaku ispostavljenu fakturu po privremenoj/okončanoj situaciji Investitor će zadržati 1% depozita od iznosa bez PDV-a, a koji će Izvođaču u cjelosti biti plaćen nakon dostavljene garancije za otklanjanje nedostataka izvedenih radova u garantnom roku.

Izvođač je dužan izdati/sačiniti fakturu u skladu s odredbama pozitivnih zakonskih propisa, u suprotnom ista neće biti plaćena i bit će mu vraćena na usklađivanje.

Uslovi plaćanja i drugi uslovi koje Izvođač jednostrano unese u fakturu ne obavezuju Investitora ni onda kada je fakturu primio, a nije joj prigovorio.

Pregled izvedenih radova će izvršiti komisija za tehnički prijem objekta i interna komisija Investitora i oba sufinasijera projekta za kvalitativni i kvantitativni pregled i primopredaju izvedenih radova, a koje će nakon obavljenog pregleda izvedenih radova sačiniti zapisnik i listu eventualnih nedostataka sa rokom otklanjanja istih.

NAČIN I ROK IZVOĐENJA RADOVA

Član 4.

Izvođač radova će biti uveden u posao u roku od maksimalno 7 (sedam) dana od dana obostranog potpisivanja Ugovora.

Rok za izvođenje nepredviđenih radova i viškova ugovorenih radova na rekonstrukciji vrtića Agan Bostandžić pratit će rok izvođenja radova iz Osnovnog ugovora broj: 01/14-11-2080-4/24 od 27.05.2024. godine.

Izvođenje radova će biti izvršeno na lokaciji: Grad Sarajevo, Općina Stari Grad Sarajevo, ulica Za Beglukom bb, vrtić Agan Bostandžić.

Izvođač ima pravo na produženje roka izvođenja radova u slučaju više sile, što podrazumijeva vanjske vanredne događaje, vremenske uslove, pojave ili prirodne događaje požar, poplava, potresi i sl. mjera predviđenih aktima nadležnih organa i u slučaju kašnjenja Investitora u ispunjenju svojih finansijskih ugovorenih obaveza i to za onoliko vremena koliko su trajale smetnje prouzrokovane višom silom, uzimajući u obzir i objektivno vrijeme potrebno za ponovnu organizaciju rada i nastavak radova.

U slučaju neizvršenja obaveze Investitora iz stava 1. ovoga člana, Izvođač može pomjeriti rokove i to za vrijeme trajanja kašnjenja prouzrokovanog propuštanjem Investitora.

UGOVORNA KAZNA

Član 5.

U slučaju kašnjenja u izvođenju radova, koji su predmet ovog Ugovora, do kojeg je došlo krivicom Izvođača, Izvođač će platiti ugovornu kaznu u iznosu od I (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja Ugovora, s tim da ukupan iznos ugovorne kazne ne može preći 5 % (pet procenata) od ukupno ugovorene vrijednosti radova po ovom Ugovoru.

Obaveza plaćanja ugovorene kazne utvrđuje se prilikom konačnog obračuna.

Investitor neće naplatiti ugovorenu kaznu ukoliko je do kašnjenja došlo usljed više sile.

Strane Ugovora ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Investitor dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u kašnjenje i da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u kašnjenje Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Investitora. Investitor je ovlašten da ih naplati, odnosno odbije na teret od Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog Ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Investitora, s tim što je o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorne kazne će se izvršiti umanjenoj konačnoj situaciji (fakture po završetku poslova) u visini ugovorne kazne. Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Investitoru nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala — kazne, tada je Izvođač dužan da plati Investitoru pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorne kazne.

OBAVEZE IZVODAČA

Član 6.

Izvođač se obavezuje da:

- izvede radove stručno, kvalitetno i u ugovorenom roku, u skladu sa Ponudom i tenderskom dokumentacijom, odobrenjem za građenje i Glavnim projektom, uz poštivanje tehničkih normi i propisa i sa kvalifikovanim radnom snagom, na lokaciji koja je utvrđena ovim Ugovorom, po potrebi izradi elaborat o regulisanju saobraćaja, uz pribavljanje saglasnosti nadležnog organa;
- poduzme sve radnje, mjere i aktivnosti koje se odnose na građenje, odnosno izvođenje radova, a koje su utvrđene u odobrenju za građenje;
- na vidnom mjestu propisno istakne ploču sa svim relevantnim podacima o građevini i sudionicima u građenju (naziv investitora, naziv izvođača radova, naziv projektanta, naziv nadzornog organa, naziv i vrstu građevine koja se gradi, vrijeme početka i završetka radova), u skladu sa članom 114. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 24/17);
- odgovara za uredno izvršenje Ugovora, te redovno obavještava Investitora o toku realizacije Ugovora, putem Nadzornog organa;
- preduzme mjere sigurnosti radova i radnika, te obezbijedi provođenje propisa iz oblasti zaštite na radu i protupožarne zaštite;
- osigura siguran prolaz za građevinske mašine, vozila i mehanizaciju na pristupnim putevima lokaciji izvođenja radova, prije početka izvođenja radova rješenjem imenuje voditelja građenja i isto dostavi Investitoru, prijavi izvođenje radova nadležnom organu prije početka izvođenja radova;
- pridržava se reda izvođenja radova, te održava mjesto izvođenja radova u smislu čišćenja, odvođenja šuta, viška materijala i sl.;
- u svemu poštuje ugovorene i sigurnosne mjere i bez posebnog odobrenja Investitora ne može davati nikakve podatke drugim organizacijama, građanima ni sredstvima javnog informisanja o lokaciji gdje se materijal isporučuje i izvode radovi, omogućiti Investitoru i od njega ovlaštenim licima pristup gradilištu u bilo koje vrijeme;

- omogućiti Investitoru da u bilo koje vrijeme, izvrši svaku vrstu kontrole i provjere u pogledu izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora;
- pravovremeno obavještava Investitora o svim važnijim okolnostima u vezi sa izvršenjem obaveza iz Ugovora, bez pisanog odobrenja Investitora ne izvodi bilo kakve naknadne i nepredviđene radove;
- nadoknadi štetu Investitoru ili trećim licima ukoliko nesavjesnim i nestručnim radom ili nedovoljno poduzetim mjerama sigurnosti pri izvođenju radova prouzrokuje odron zemlje, rušenje konstrukcije ili pomoćnih građevina ili na drugi način ugrozi stabilnost ili kvalitet izvedenih radova;
- eventualne primjedbe trebaju se otkloniti u skladu sa nalazom i primjedbama stručne komisije za tehnički prijem (Komisiju formira pripadajuća općina);
- dužan je po završenim radovima da povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove);
- za sve specifične aspekte rješenja, koji podrazumijevaju ulazne podatke i nivo razrade koji nije primjeren glavnom projektu, izradi odgovarajući izvedbeni projekat koji mora biti ovjeren od strane projektanta glavnog projekta,
- po okončanju radova, isporučiti Investitoru projekat izvedenog stanja u prikladnom formatu (papirnatom i digitalnom obliku) ovjeren od strane projektanta. Projekat izvedenog stanja predstavlja glavni i izvedbeni projekat sa svim ucrtanim izmjenama i dopunama nastalim u toku građenja objekta i prikazuje stvarno izvedeno stanje objekta, snosi sve rizike do konačne primopredaje i čuva i odgovara za gradilište i izvedene radove;
- za sve materijale i opremu koje bude ugrađivao neophodno je prethodno dostavljanje tehničkog lista, odnosno atesta prije odobrenja njihove upotrebe od strane nadzornog organa, snosi sve rizike do konačne primopredaje izvedenih radova.

OBAVEZE INVESTITORA

Član 7.

Investitor se obavezuje da:

- osigura vršenje stručnog nadzora nad radovima Izvođača, radi provjeravanja i osiguranja njihovog urednog izvođenja, naročito u pogledu vrsta, količina i kvaliteta radova, materijala, opreme i ugovorenih rokova, izvrši obavezu plaćanja izvedenih radova obnove vrtića Agan Bostandžić u skladu sa članom 3. ovog Ugovora.

OBAVEZE VLASNIKA/POSJEDNIKA OBJEKTA I NOSIOCA GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Član 8.

Vlasnik/posjednik objekta i nosilac građevinske dozvole se obavezuje da:

- po okončanju radova od strane Izvođača, u koordinaciji sa Investitorom, podnese zahtjev za tehnički prijem objekta.

VIŠA SILA

Član 9.

Pod višom silom se podrazumijevaju spoljni i vanredni događaji i okolnosti koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja Ugovora, izbjegli ili otkloniti u toku realizacije istog i koje onemogućavaju izvršenje ugovornih obaveza, a pod uslovom da iste ne podrazumijevaju krivicu ili nemar ugovorne strane. Pod događajima i okolnostima koji potpadaju pod višu silu smatrat će se naročito: nepovoljni vremenski uslovi, rat, poplava, požar, zemljotres, generalni štrajk i slični događaji. Ukoliko dođe do pojave događaja i okolnosti koje se u smislu ovog Ugovora mogu smatrati višom silom, ugovorna strana koja se poziva na višu silu, je dužna na način koji je u datoj situaciji jedino

moću, odmah obavijestiti drugu ugovornu stranu o tom stanju i njegovim uzrocima, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana nastanka više sile, obavijestiti je i pisanim putem.

Ugovorna strana koja se poziva na višu silu će nastaviti sa izvršavanjem svojih obaveza iz Ugovora sve dok je to u razumnoj mjeri izvodivo, ukoliko nije, pisanim putem, drugačije naloženo od druge ugovorne strane.

U slučaju nastupanja događaja i okolnosti koji se mogu smatrati višom silom u smislu ovog člana Ugovora, nemogućnost ugovorne strane da ispuni bilo koju od svojih ugovornih obaveza neće se smatrati razlogom za raskid ugovora ili neispunjavanjem ugovorne obaveze, ukoliko je:

- a) preduzela sve potrebne mjere predostrožnosti i potrebnu pažnju, kako bi izvršila svoje obaveze u rokovima i pod uslovima iz ovog Ugovora, i
- b) obavijestila drugu ugovornu stranu o nastupanju više sile na način definisan u stavu 3) ovog člana Ugovora i preduzetim mjerama na otklanjanju štetnih posljedica dejstva više sile.

GARANCIJA ZA IZVEDENE RADOVE U GARANTNOM ROKU

Član 10.

Izvođač je dužan nakon realizacije Ugovora, a prije isplate konačne situacije dostaviti безусловnu bankovnu garanciju o otklanjanju nedostataka izvedenih radova za garantni period u vrijednosti od 10% izvedenih radova sa PDV-om, sa rokom važnosti garantnog roka za radove 24 mjeseca i rok za ugrađenu opremu + 30 (trideset) dana, računajući od datuma tehničkog prijema objekta tj. dobijanja upotrebne dozvole.

Bankovna garancija o otklanjanju nedostataka izvedenih radova za garantni period će poslužiti za pokrivanje svake štete i troškova za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima, koji se mogu pojaviti za vrijeme garantnog roka, ukoliko Izvođač ne otkloni utvrđene nedostatke u određenom roku, na pisani poziv Investitora.

Ukoliko ne nastupi nijedan od slučajeva koji bi zahtijevao realizaciju garancije o otklanjanju nedostataka izvedenih radova za garantni period, Investitor vrši povrat garancije za uredno izvršenje Ugovora u roku od 30 dana od tehničkog prijema radova, odnosno garancije o otklanjanju nedostataka izvedenih radova za garantni period u roku od 30 dana od isteka roka za koji se traži. Ukoliko se u navedenom roku ne izvrši povrat bankovne garancije, ista se ima smatrati ništavnom.

Ako je Izvođač napravio propust prilikom izvođenja radova ili je iste izveo nekvalitetno, dužan je odmah, a najkasnije u roku od 10 dana od prijema zahtjeva za otklanjanje nedostataka nastalih prilikom izvođenja radova izvršiti otklanjanje nedostataka bez naknade na pismeni poziv Investitora. Rok u kojem se nedostatak mora otkloniti utvrđuje se zapisnički od strane Izvođača i Investitora.

Garantni rok iz ovog člana, poslije otklonjenog nedostatka se produžava za onaj period koji je jednak periodu u kome je Investitor bio lišen upotrebe izvedenih radova i/ili objekta i/ili opreme, odnosno dijela objekta i/ili dijela opreme.

RASKID UGOVORA

Član 11.

Ovaj Ugovor se može raskinuti na osnovu sporazuma ugovornih strana.

Ovaj Ugovor može se raskinuti i jednostrano i to iz sljedećih razloga:

- a) u slučaju da druga ugovorna strana ne ispunjava obaveze iz Ugovora u utvrđenim rokovima i na utvrđeni način;
- b) ako poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obaveza jedne od ugovornih strana;
- c) drugih razloga u skladu sa važećim zakonima.

Ugovorna strana koja pokreće postupak za raskid Ugovora iz razloga navedenih u stavu 2) ovog člana Ugovora, obavezna je prije podnošenja zahtjeva za raskid Ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani o neizvršavanju obaveza, sa dodatnim rokom za ispunjenje tih obaveza.

Dodatni rok iz prethodnog stava ovog člana Ugovora ne može biti duži od 5 (pet) dana. U slučaju da ugovorna strana koja ne ispunjava obaveze iz Ugovora u utvrđenim rokovima i na utvrđeni način i ni u dodatno ostavljenom roku ne ispuni svoje obaveze iz Ugovora, ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.

Izvođač nema pravo zapošljavati, u svrhu izvršenja ovog Ugovora o javnoj nabavci, fizička ili pravna lica koja su učestvovala u pripremi tenderske dokumentacije ili su bila u svojstvu člana ili stručnog lica koje je angažirala Komisija za nabavke Investitora, najmanje 6 (šest) mjeseci po zaključenju Ugovora, odnosno od početka realizacije Ugovora.

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima i zakonskih propisa koji regulišu izvođenje radova.

Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rješavati međusobnim dogovaranjem, u skladu sa dobrim poslovnim običajima.

U slučaju da se ne postigne dogovor o spornim pitanjima, za rješenje spora nadležan je sud u Sarajevu.

Član 15.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlaštenih lica ugovornih strana.

Član 16.

Ovaj Ugovor je zaključen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Investitoru pripadaju 3 (tri) primjerka, Vlasniku/posjedniku objekta i nosiocu građevinske dozvole 1 (jedan) primjerak, a Izvođaču 2 (dva) primjerka.

Za investitora
GRAD SARAJEVO
Gradonačelnik

Za izvođača

Predrag Puharić

Br:
Datum:

Br:
Datum:

Za vlasnika/posjednika objekta
i nosioca građevinske dozvole
JU „DJECA SARAJEVA“ SARAJEVO
Direktorica

Ilda Bekrić

Br:
Datum:

Napomena: Ovaj nacrt Ugovora treba popuniti (generalije ponuđača, cijena, rokovi i sl.) i svaku njegovu stranu parafirati ovlašteno lice ponuđača. Nakon pravosnažnosti Odluke o dodjeli ugovora, ugovorne strane će precizirati sve elemente ugovora na bazi ovog nacrtu ugovora i prihvaćene ponude.