



Broj: 01/14-11-4158-5/25
Sarajevo, 20.08.2025. godine

Informacija o Pregovaračkom postupku bez objave obavještenja o nabavci

U skladu sa članom 28. stav (4) Zakona o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“ broj: 39/14, 59/22 i 50/24), Grad Sarajevo objavljuje informaciju, a vezi sa članom 24. tačka a) istog zakona, ugovorni organ provodi pregovarački postupak bez objave obavještenja o nabavci za izvođenje dodatnih radova i viškova količina ugovorenih radova na tekućem održavanju (zamjene vanjske stolarije i obnove fasade) objekta Javne ustanove srednja škola poljoprivrede, veterine i uslužnih djelatnosti Sarajevo.

Ugovorom o izvođenju radova tekućeg održavanja (zamjene vanjske stolarije i obnove fasade) objekta Javne ustanove Srednja škola poljoprivrede, veterine i uslužnih djelatnosti Sarajevo, zaključenog između Grada Sarajevo, broj: 01/14-11-3921-5/24 od 01.07.2024. godine, Ministarstva za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo, broj: 11-34-53775-2/24 i Općine Stari Grad Sarajevo, broj: 01-04-4-1679/24 od 01.07.2024. godine sa pravnim licem „NEIMARI“ d.o.o. Sarajevo, broj: 434-VII/24 od 01.07.2024. godine, ugovorena je ukupna vrijednost izvođenja radova u iznosu od 1.622.097,04 KM bez uračunatog PDV-a, odnosno u iznosu od 1.897.853,54 KM sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu Zahtjeva za provođenje Pregovaračkog postupka javne nabavke za dodatne radove i viškove količina ugovorenih radova na tekućem održavanju (zamjene vanjske stolarije i obnove fasade) objekta Javne ustanove Srednja škola poljoprivrede, veterine i uslužnih djelatnosti Sarajevo, broj: 09-19-4158-2/25 od 06.08.2025. godine, utvrđeno je da su nastale tehnički neophodne razlike između ugovorenih i stvarnih količina radova, a što je dokazano kroz Građevinsku knjigu. Dodatni radovi proizlaze iz prethodno planirane projektne dokumentacije, ali nisu bili dovoljno razrađeni u predmjeru, te obuhvataju radove na restauraciji vijenca i dekorativnih elemenata u skladu sa Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika (Sl. list BiH, broj: 69/12). Izvođač je, nakon izvršenih istražnih radova, utvrdio odstupanja u odnosu na originalne primjere, što zahtijeva precizniju izvedbu radi očuvanja autentičnosti. Za navedene radove pribavljeno je mišljenje od strane nadzornog organa IPISA Institut, broj: 2318/25 od 22.07.2025. godine, projektanta „Urbing“ d.o.o. Sarajevo, broj: 51-D/25 od 18.07.2025. godine, kao i akt dostavljen od strane Federalnog ministarstva kulture i sporta, 07-36-4-3438-2/25 DŽ.Š./AA. od 22.07.2025. godine, a kojim je ugovorni organ obaviješten da je po zahtjevu za mišljenje na opravdanost i ponudu izvođača „NEIMARI“ za dodatne radove na objektu Javne ustanove Srednja škola poljoprivrede, veterine i uslužnih djelatnosti Sarajevo, dostavljen od strane stručnih lica koji vrše konzervatorski nadzor, a kojim su isti potvrdili neophodnost izvođenja radova radi očuvanja vrijednosti i zaštite nacionalnog spomenika.

Budući da se ukazala potreba za ugovaranjem viškova tj. nedostajućih količina već ugovorenih radova kao i izvođenjem dodatnih radova na objektu Javne ustanove Srednja škola poljoprivrede, veterine i



uslužnih djelatnosti Sarajevo (nacionalni spomenik BiH – historijska građevina Ženska gimnazija u Sarajevu neophodno je provesti sve zakonom propisane procedure kako bi se ugovorili radovi koji su nužni za završetak projekta, a sve u cilju zaštite i očuvanja fasadne plastike, te sprječavanja gubitka smisla obnove fasade.

Procijenjena vrijednost izvođenja dodatnih radova iznosi: 45.400,00 KM bez uračunatog PDV-a. Novčana sredstva za predmetnu javnu nabavku osigurana su Budžetom Grada Sarajeva: budžetska pozicija 821-500 – Projekat rekonstrukcije, restauracije i koloristička obrada fasade – JU Srednje škole poljoprivrede, prehrane, veterine i uslužnih djelatnosti Sarajevo, subanalitika FAA020.

Odredbama člana 24. tačka a) Zakona o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“ broj: 39/14, 59/22 i 50/24), propisano je da se ugovor o javnoj nabavci radova može zaključiti u pregovaračkom postupku bez objave obavještenja u sljedećim slučajevima: a) u slučaju ugovora o javnoj nabavci radova za dodatne radove koji nisu uključeni u prvobitno razmatrani projekat ili u prvobitno zaključeni ugovor ali koji, usljed nepredviđenih okolnosti, postanu neophodni za izvršenje ili izvođenje u njima opisanih radova, i kada se takvi dodatni radovi ne mogu, tehnički ili ekonomski, odvojiti od osnovnog ugovora bez većih nepogodnosti za ugovorni organ. Takav ugovor može se zaključiti sa dobavljačem kojem je dodijeljen osnovni ugovor, a ukupna vrijednost ugovora dodijeljenih za dodatne radove ne može preći 20% od vrijednosti osnovnog ugovora.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, ugovorni organ provodi proceduru zajedničke javne nabavke putem pregovaračkog postupka bez objave obavještenja o nabavci sa izvođačem radova sa kojim je zaključen osnovni ugovor.

U cilju zadovoljenja konkurentnosti, zainteresirani ponuđači mogu preuzeti tendersku dokumentaciju za predmetni postupak, koja će biti postavljena na službenoj web stranici Grada Sarajeva.

Pozivi za dostavljanje zahtjeva za učešće, početne ponude i konačne ponude bit će objavljeni na web stranici ugovornog organa, i bit će dostupni svim zainteresovanim ponuđačima.

GRADONAČELNIK

Samir Avdić